

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2015 года N 134

О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений

(с изменениями на 28 августа 2015 года)

(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

В целях реализации [Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#), а также обеспечения взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации городского округа город Воронеж при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений.

2. Установить, что к полномочиям отраслевых (функциональных) структурных подразделений администрации городского округа город Воронеж, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления) и чьи полномочия распространяются на предмет концессионного соглашения (далее - уполномоченное структурное подразделение), наряду с иными полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами, относятся:

1) подготовка предложений и заключений главе городского округа город Воронеж о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию городской округ город Воронеж, в концессию;

2) определение условий концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 [Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#) (далее - условия конкурса);

3) определение критериев конкурса и параметров критериев конкурса, вида конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) определение перечня лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) определение срока опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срока направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением лиц принять участие в закрытом конкурсе;

6) подготовка проекта постановления администрации городского округа город Воронеж о заключении концессионного соглашения;

7) осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения;

8) рассмотрение предложения концессионера о заключении концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашениях.

(пп. 8 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

3. Определить, что в целях реализации полномочий структурных подразделений администрации городского округа город Воронеж, определенных в подпунктах 1 - 3, 8 пункта 2 настоящего постановления, создаются рабочие группы с участием депутатов Воронежской городской Думы.

Составы рабочих групп утверждаются распоряжениями администрации городского округа город Воронеж.

(п. 3 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

4. Установить, что к полномочиям управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж относятся:

1) оценка объекта концессионного соглашения;

2) организация проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными [Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#);

3) формирование и размещение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

(пп. 3 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
округа город Воронеж
А.В.ГУСЕВ

Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 25.02.2015 N 134

(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#), [Уставом городского округа город Воронеж](#), решением Воронежской городской [Думы от 10.07.2008 N 213-II "Об органе, уполномоченном принимать решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионных соглашений, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию городского округа город Воронеж"](#).

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные [Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#), иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение от имени муниципального образования городской округ город Воронеж администрация городского округа город Воронеж.

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как структурные подразделения администрации городского округа город Воронеж, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор).

(п. 1.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

1.6. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается постановлением администрации городского округа город Воронеж каждый год до 1 февраля текущего календарного года.

Проект постановления администрации городского округа готовит управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж до 1 декабря предшествующего календарного года.

Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - размещение на официальном сайте в сети Интернет), а также на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(п. 1.6 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

1.7. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 [Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных отношениях"](#), определяется концессионным соглашением.

1.8. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.9. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.10. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации городского округа город Воронеж.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

(п. 1.10 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

1.11. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

(п. 1.11 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

1.12. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном [Гражданским кодексом Российской Федерации](#) и законом о концессионных соглашениях.

(п. 1.12 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе структурного подразделения администрации городского округа город Воронеж

(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

2.1. Инициатор, в случае если им не является уполномоченное структурное подразделение, подает заявку в уполномоченное структурное подразделение с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

- технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;
- предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

В случае если инициатором является уполномоченное структурное подразделение, оно осуществляет подготовку вышеуказанных документов.

2.2. Уполномоченное структурное подразделение при получении заявки и документов либо подготовке документов в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения либо подготовки дополнительно направляет документы управлению стратегического планирования и программ развития, управлению финансово-бюджетной политики, управлению главного архитектора городского округа и управлению строительной политики администрации городского округа город Воронеж для подготовки заключения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию городской округ город Воронеж, в концессию.

2.3. Структурные подразделения администрации городского округа город Воронеж, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, в течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят заключения о возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения, которые направляют в уполномоченное структурное подразделение.

2.4. Уполномоченное структурное подразделение в течение 14 дней на основании полученных заключений готовит и представляет в адрес главы городского округа город Воронеж заключение о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию городской округ город Воронеж, в концессию.

2.5. При принятии решения главой городского округа город Воронеж о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию городской округ город Воронеж, в концессию уполномоченным структурным подразделением готовится проект постановления администрации городского округа город Воронеж о заключении концессионного соглашения.

2.6. Постановление администрации городского округа город Воронеж о заключении концессионного соглашения должно содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 [Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

2.7. На основании принятого постановления управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в течение двух дней размещает информацию, содержащуюся в решении о заключении концессионного соглашения, в официальном издании и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.8. Постановлением администрации городского округа город Воронеж утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

2.9. Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными [Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#).

2.10. По результатам конкурса глава городского округа город Воронеж либо уполномоченное им должностное лицо подписывает концессионное соглашение.

3. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию городского округа город Воронеж по форме, утвержденной [Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения"](#).

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Глава городского округа город Воронеж определяет уполномоченное структурное подразделение по организации подготовки и принятия решения о возможности заключения либо отказе в заключении концессионного соглашения.

Уполномоченное структурное подразделение осуществляет рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, организует создание рабочей группы, работу структурных подразделений администрации городского округа город Воронеж по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения, готовит и представляет главе городского округа город Воронеж заключение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключении концессионного соглашения принимается администрацией городского округа город Воронеж.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Уполномоченное структурное подразделение готовит соответствующий проект постановления администрации городского округа город Воронеж, содержащий требования, установленные Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и представляет его главе городского округа город Воронеж на подпись.

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж [от 28.08.2015 N 656](#))

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа город Воронеж, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.

Полномочный представитель главы
городского округа в городской Думе -
руководитель правового управления
М.В.ПЛИЕВА