

УТВЕРЖДЕН
решением Проектного комитета
от 24 июня 2021 г. № 32

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

«Развитие застроенных территорий жилых кварталов, прилегающих к ул. Ленинградская
в городском округе город Воронеж»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Реновация кварталов по ул. Ленинградская	Сроки реализации проекта	06.03.2019 - 31.12.2030
Регистрационный номер	012/2019 - УС		
Основание для разработки паспорта проекта	Решение комитета управления проектами при главе городского округа город Воронеж по итогам 10-го заседания от 06.03.2019		
Куратор проекта	Первый заместитель главы администрации по городскому хозяйству Сергей Андреевич Петрин		
Функциональный заказчик проекта	Руководитель управления строительной политики Александр Викторович Прихожаев		
Руководитель проекта	Начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Андрей Викторович Величко		
Связь с государственными программами Российской Федерации и Воронежской области, муниципальными программами городского	Федеральные проекты «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.		

округа город Воронеж	<p>Государственная программа Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 834 и "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области" утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1060</p> <p>Стратегия социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2035 года, утвержденная решением Воронежской городской Думы от 19.12.2018 № 1032-IV.</p> <p>Муниципальная программа городского округа город Воронеж «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Воронеж», утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 № 1274.</p> <p>Муниципальная адресная программа «Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж», утвержденная решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 150-III.</p>
----------------------	--

2. Цель и показатели проекта

Цель проекта		Улучшить жилищные условия горожан, а также повысить уровень комфортности городской среды жилых кварталов, расположенных вдоль улицы Ленинградская, путем редевелопмента 35,6 га застроенных территорий к концу 2030 года.							
		Показатели							
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение		Целевые значения				
			Значение	Дата	2019	2022	2023	2024	2025-2030 ¹
1.	Объем жилищного строительства на развиваемой территории (нарастающим итогом)	м ²	0	06.03.2019	0	8 200	15 000	20 000	180 000

¹ Показатели на 2025-2030 год будут декомпозированы при подготовке последующих редакций проекта

2.	Общая площадь расселяемых жилых помещений	м ²	3 900	06.03.2019	3 900	6 000	7 500	9 100	37 700
3.	Количество переселенных семей из аварийного жилищного фонда	семья	140	06.03.2019	140	200	250	300	1200
4.	Площадь застроенной территории, вовлеченной в развитие	га	3,1	06.03.2019	3,1	21,1	30,0	35,6	35,6

3. Результаты проекта

№ п/п	Наименование результата	Характеристика результата
1.	Разработана и утверждена документация по планировке территории жилых кварталов, расположенных вдоль улицы Ленинградская	- документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных регламентов; - выпущено постановление администрации городского округа город Воронеж об утверждении документации по планировке территории.
2.	Принято решение о комплексном освоении застроенной территории жилых кварталов, расположенных вдоль улицы Ленинградская	- в рамках рассматриваемых границ проведения реновации, с учетом принципов квартальной и существующей застройки и обеспечения необходимыми объектами инфраструктуры - выпущено постановление администрации городского округа город Воронеж о развитии застроенной территории.
3.	Заключен договор на право развития застроенной территории	- определен победитель открытого аукциона на право развития застроенной территории; - перечислены денежные средства в бюджет городского округа город Воронеж за право развития застроенной территории.
4.	Осуществлено развитие 35,6 га застроенной территории	- улучшены условия проживания 1200 семей, переселенных из ветхого и аварийного жилого фонда; - возведено 180,0 тыс. кв.м нового комфортного жилого фонда; - завершено строительство ВПС - 21 и иных объектов инженерной инфраструктуры; - удовлетворена потребность жителей квартала в обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, за счет строительства

		<p>общеобразовательной школы на 1224 места и детского дошкольного учреждения;</p> <p>- снижена социальная напряженность, путем ликвидации депрессивных кварталов;</p> <p>- сформирована структура «нового центра» левого берега города. Создан новый привлекательный с архитектурной точки зрения жилой район соответствующий современным требованиям комфортности и градостроительства.</p>
5.	Сокращена нагрузка на бюджеты всех уровней, за счет привлечения средств инвестора	<p>- инвестировано в экономику городского округа город Воронеж более 14,0 млрд. руб.;</p> <p>- сокращены расходы бюджетов федерального, регионального и муниципального уровней, направленные на расселение аварийного жилищного фонда.</p>

4. Финансовое обеспечение реализации проекта

№ п/п	Наименование направления, мероприятия	Бюджетные источники финансирования, тыс. руб.			Внебюджетные и другие источники финансирования, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
		Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Муниципальный бюджет		
2019-2023						
1	Разработка документации по планировке территории	-	-	-	5 000,0	5 000,0
2	Разработка проектно-сметной документации на строительство ВПС-21 и проведение гос. экспертизы проекта	-	-	-	60 000,0	60 000,0
2024						
3	Расселение жилого фонда	-	-	-	180 000,0	180 000,0
4	Снос жилого фонда	-	-	-	5 200,0	5 200,0

2025-2030						
5	Строительство ВПС-21	-	1 358 500,0	1 000 000,0	541 500	2 900 000,0
6	Расселение жилого фонда	-	-	-	1 000 000,0	1 000 000,0
7	Снос жилого фонда	-	-	-	20 000,0	20 000,0
8	Строительство жилого фонда в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	-	-	-	6 300 000,0	6 300 000,0
9	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	100 000,0	100 000,0	50 000,0	250 000,0	500 000,0
10	Строительство детских дошкольных учреждений с последующим выкупом	-	-	-	300 000,0	300 000,0
11	Строительство школы на 1224 места	382 500,0	48 262,5	650 000,0	19 237,5	1 100 000,0
Всего, тыс. руб.		482 500,0	1 506 762,5	1 700 000,0	8 680 937,5	12 370 200,0

5. Контрольные точки проекта

№ п/п	Наименование контрольной точки	Плановый срок	Ответственный исполнитель	Характеристика результата
1	Разработан и утвержден паспорт проекта	24.09.2019	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики - Величко Андрей Викторович	- документ разработан в соответствии с действующей методологией - утвержден по результатам решения комитета управления проектами
2	Разработана и утверждена документация по планировке территории жилых кварталов,	31.12.2021	Заместитель руководителя управления главного архитектора – Агаркова Янина Алексеевна	- выпущено постановление администрации городского округа город Воронеж об утверждении документации по планировке территории

	расположенных вдоль улицы Ленинградская			
3	Принято решение о развитии застроенной территории и проведен аукцион на право развития территории	30.09.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики - Величко Андрей Викторович	- выпущены постановления администрации городского округа город Воронеж - подготовлена конкурсная документация на проведение аукциона - заключен договор на право развития застроенной территории с победителем открытого аукциона
4	Оформлена разрешительная документация на строительство на территории	20.04.2023	Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства – Григорьева Ирина Михайловна	- выдано разрешение на строительство в соответствии с требованиями ст. 51 Градостроительного кодекса РФ
5	Завершено строительство ВПС-21	31.12.2026	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович	- объект построен в соответствии с проектной документацией
6	Расселен ветхий и аварийный жилой фонд	В соответствии с условиями заключенного договора, максимальный срок 31.12.2028	Руководитель управления жилищных отношений – Зацепин Олег Юрьевич Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики - Величко Андрей Викторович	- жители ветхих и аварийных домов переселены в новые квартиры
7	Завершено строительство объектов инженерной инфраструктуры	В соответствии с условиями заключенного договора, максимальный срок 31.12.2028	Руководитель управления жилищно - коммунального хозяйства – Соломаха Дмитрий Вячеславович Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович	- объекты построены в соответствии с проектной документацией
8	Завершено строительство социальных объектов	В соответствии с условиями заключенного договора,	Заместитель руководителя управления образования и молодежной политики – Долгих Светлана Станиславовна	- объекты построены в соответствии с проектной документацией

		максимальный срок 31.12.2028	Бакуменко Ольга Николаевна	
9	Завершение документального оформления построенных объектов, мониторинг и контроль результатов выполнения договора	В соответствии с условиями заключенного договора, максимальный срок 31.12.2030	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики - Величко Андрей Викторович	- выполнение мероприятий по договору завершено

6. Дополнительная информация по проекту

6.1. Границы проекта:

В границы проекта входит развитие 35,6 га застроенной территории, в результате которого:

1. Улучшены условия проживания 1200 семей, переселенных из ветхого и аварийного жилого фонда.
2. Возведено 180,0 тыс. кв.м нового комфортного жилого фонда.
3. Завершено строительство ВПС - 21 и иных объектов инженерной инфраструктуры.
4. Удовлетворена потребность жителей квартала в обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, за счет строительства общеобразовательной школы на 1224 места и детского дошкольного учреждения.
5. Снижена социальная напряженность, путем ликвидации депрессивных кварталов.
6. Сформирована структура «нового центра» левого берега города. Создан новый, привлекательный с архитектурной точки зрения, жилой район, соответствующий современным требованиям комфортности и градостроительства.

В границы проекта не входит:

1. Финансово-хозяйственная деятельность инвестора-застройщика.
2. Устройство дорог и подъездных путей к границам рассматриваемой территории.
3. Модернизация объектов социальной инфраструктуры за границами рассматриваемой территории.
4. Увеличение численности административного ресурса для реализации проекта

6.2. Дополнительная информация:

Реализация проекта — это возможность вывести формат строительства массового жилья в городском округе город Воронеж на качественно новый уровень. Задать высокую планку качества принятия градостроительных решений при реализации программ расселения ветхого и аварийного жилья. Превращение большой депрессивной и не развитой городской территории в современный, привлекательный и комфортный для жизни район, соответствующий всем современным тенденциям и трендам, задекларированных как на уровне Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, так и на уровне новой урбанистической волны. Создание возможности сформировать новый центр левого берега города.

Модель комплексного развития застроенных городских территорий окажет положительное влияние на развитие городской среды, социальной сферы; позволит обеспечить градостроительной документацией значительную часть городских территорий, повысит уровень жизни населения и инвестиционную привлекательность города, приведет к развитию отрасли строительства и смежных с ней отраслей экономики, увеличит количество рабочих мест.

Руководитель проекта	_____	А.В. Величко	« ___ » _____ г.
	личная подпись		
Куратор проекта	_____	С.А. Петрин	« ___ » _____ г.
	личная подпись		
Функциональный заказчик	_____	А.В. Прихожаев	« ___ » _____ г.
	личная подпись		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА

«Развитие застроенных территорий жилых кварталов, прилегающих к ул. Ленинградская,
в городском округе город Воронеж»

1. План мероприятий (дорожная карта)

№ п/п	Наименование контрольной точки / мероприятия	Дата начала	Дата окончания	Исполнитель	Результат / документ, подтверждающий достижение результата	Уровень контроля
1	Разработан и утвержден паспорт проекта		24.09.2019	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович	Решение комитета управления проектами	Функциональный заказчик
1.1	Разработан паспорт проекта	06.03.2019	31.07.2019	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
1.3	Утвержден паспорт проекта на заседании проектного комитета	31.07.2019	24.09.2019	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		

2.	Разработан и утвержден проект планировки территории жилых кварталов, расположенных вдоль улицы Ленинградская		31.12.2021	Заместитель руководителя управления главного архитектора – Агаркова Янина Алексеевна	Постановление администрации городского округа город Воронеж об утверждении проекта планировки территории	Руководитель проекта
2.1	Подготовлено и выпущено постановление о разработке документации по проекту планировки территории	31.10.2020	18.06.2020	Заместитель руководителя управления главного архитектора – Агаркова Янина Алексеевна		
2.2	Рассмотрен и согласован разработанный проект планировки с выдачей заключения	29.11.2020	31.12.2020	Заместитель руководителя управления главного архитектора – Агаркова Янина Алексеевна		
2.3	Проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории. Подготовлены заключения по результатам слушаний	31.12.2020	30.07.2021	Заместитель руководителя управления главного архитектора – Агаркова Янина Алексеевна		
2.4	Подготовлена и утверждена постановлением документация по планировке территории	31.07.2021	31.12.2021	Заместитель руководителя управления главного архитектора – Агаркова Янина Алексеевна Заместитель руководителя управления-начальник отдела правовой работы в сфере градостроительства и имущественных отношений правового управления – Болобина Светлана Владимировна		
3	Принято решение о развитии		30.09.2022	Руководитель проекта -	Постановление	Руководитель

	застроенной территории и проведению аукциона на право развития территории			начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович	администрации городского округа город Воронеж; Конкурсная документация на проведение аукциона	проекта
3.1	Определены имущественные права на объекты федеральной собственности	15.01.2022	30.03.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.2	Определены имущественные права на объекты собственности Воронежской области	15.01.2022	30.03.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.3	Определены имущественные права на объекты муниципальной собственности	15.01.2022	30.03.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.4	Выявлены объекты культурного наследия	15.01.2022	30.03.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович Заместитель начальника отдела образовательной деятельности		

				и культурного наследия управления культуры - Павличенко Роман Григорьевич		
3.5	Определены объемы ветхого и аварийного жилого фонда	15.01.2022	30.03.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.6	Собраны сведения о зарегистрированных правах и наличии объектов, стоящих на кадастровом учете	15.01.2022	30.03.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.7	Определены параметры и конфигурация земельных участков, расположенных в границах застроенной территории	01.04.2022	15.05.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.8	Определены градостроительные особенности земельных участков, расположенных в границах застроенной территории	01.04.2022	15.05.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.9	Проведен анализ полученной информации по застроенной территории для рассмотрения возможности принятия решения о развитии	01.04.2022	15.05.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		

3.10	Осуществлена корректировка границ жилых кварталов, подлежащих развитию, на основании документации по планировке территории.	15.05.2022	30.05.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.11	Подготовлена схема застроенной территории	15.05.2022	30.05.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.12	Подготовлен проект постановления о развитии застроенной территории	30.05.2022	10.06.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.13	Проект постановления прошел юридическую экспертизу, выпущено постановление о развитии застроенной территории	10.06.2022	30.06.2022	Заместитель руководителя управления - начальник отдела правовой работы в сфере градостроительства и имущественных отношений правового управления – Болобина Светлана Владимировна Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		

3.14	Подготовлена оценка начальной цены предмета аукциона	30.06.2022	30.07.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.15	Проведен аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории	30.07.2022	30.08.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
3.16	Заключен договор на право развития застроенной территории с учетом комплексного развития	30.08.2022	30.09.2022	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
4.	Оформлена разрешительная документация на строительство		20.04.2023	Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства – Григорьева Ирина Михайловна	Комплект документов в соответствии с требованиями ст. 51 ГК РФ	Руководитель проекта
4.1	Оформлены права на земельный участок под строительство из земель, право государственной собственности на которые не разграничено (стоящих на кадастровом учете и несформированных)	30.08.2021	30.09.2021	Инвестор-застройщик		
4.2	Подготовлен межевой план	10.09.2021	30.09.2021	Инвестор-застройщик		
4.3	Принято решение Департамента имущественных и земельных	10.09.2021	10.10.2021	Департамент имущественных и земельных отношений		

	отношений Воронежской области о перераспределении земель			Воронежской области Заместитель руководителя управления имущественных и земельных отношений - Герета Юлия Васильевна		
4.4	Участок поставлен на государственный кадастровый учет	10.10.2021	10.11.2021	Инвестор-застройщик		
4.5	Принято решение о предоставлении земельного участка	10.11.2021	10.12.2021	Заместитель руководителя управления имущественных и земельных отношений - Герета Юлия Васильевна		
4.6	Проведена государственная регистрация права собственности на земельный участок	10.12.2021	20.01.2022	Инвестор-застройщик		
4.7	Изменен вид разрешенного использования земельного участка (т.к. изначально будет малоэтажное строительство - с таким разрешенным использованием перераспределяемые участки стоят на кадастровом учете)	20.01.2022	20.02.2022	Заместитель руководителя управления главного архитектора – Агаркова Янина Алексеевна		
4.8	Оформлены права на иные земельные участки в границах застроенной территории	20.02.2022	20.03.2022	Заместитель руководителя управления имущественных и земельных отношений - Герета Юлия Васильевна		
4.9	Оформлен градостроительный план, разработана проектно-сметная документация, проведена экспертиза	20.07.2021	20.01.2022	Заместитель руководителя управления главного архитектора – Агаркова Янина Алексеевна Инвестор-застройщик		
4.10	Проведена проверка документации,	20.01.2022	20.04.2023	Начальник отдела подготовки и		

	представленной для получения разрешения, выдано разрешение на строительство			выдачи разрешительной документации в области строительства – Григорьева Ирина Михайловна		
5	Завершено строительство ВПС-21		31.12.2026	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович Начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства – Демьянов Игорь Николаевич	Построен объект Подписан акт выполненных работ	Руководитель проекта
5.1	Завершена разработка проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы	01.01.2019	31.12.2021	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович		
5.2	Подготовлена заявка на софинансирование строительства из федерального бюджета на 2023 год	01.04.2022	30.05.2022	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович Начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства – Демьянов Игорь Николаевич		
5.3	Завершен первый этап строительства водоподъемной станции ВПС-21 расходом 36 000 м3/сутки в составе: - водозаборные скважины с погружными насосами в	01.06.2023	30.06.2024	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр		

	<p>количестве 12 шт. (10 рабочих, 2 резервных);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сборные трубопроводы; - насосная станция второго подъема с резервуарами чистой воды (5000 м3 каждый, 2 шт); - канализационная насосная станция (КНС) производственной канализации; - площадка- уплотнитель; - станция обезжелезивания с административно-бытовым корпусом; - трансформаторные подстанции с сетями электроснабжения; - вспомогательные здания и сооружения (контрольно-пропускной пункт, пункт обогрева персонала, пункт охраны). 			Викторович		
5.4	Завершен второй этап строительства водоводов от ВПС-21 до ВПС-9 2 нитки по 700мм.	01.07.2024	30.06.2025	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович		
5.5	Завершен третий этап строительства напорной канализационной сети от КНС на территории ВПС-21 до существующей КНС-31 (2 нитки напорной производственной канализации для отвода промывных вод).	01.07.2025	30.06.2026	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович		
5.6	Завершен четвертый этап строительства на территории	01.07.2026	31.12.2026	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр		

	<p>ВПС-9 в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - станция обеззараживания для обработки всего объема воды, поступающего с ВПС-21 и от скважин ВПС-9; - резервуары чистой воды объемом до 20 000 м3; - реконструкция машинного зала насосной станции второго подъема ВПС-9 (замена насосных агрегатов); - реконструкция внутриплощадочных сетей. 			Викторович		
6.	Расселен ветхий и аварийный жилищный фонд		В соответствии с условиями договора	<p>Инвестор-застройщик</p> <p>Руководитель управления жилищных отношений – Зацепин Олег Юрьевич</p> <p>Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович</p>	Собственники и наниматели жилья переселены в новый, благоустроенный жилищный фонда	Руководитель проекта
6.1	Расселен ветхий и аварийный жилищный фонд	30.09.2022	31.12.2028	Руководитель управления жилищных отношений – Зацепин Олег Юрьевич		
6.2	Завершено строительство нового жилищного фонда с учетом комплексного освоения жилых кварталов, в том числе детских	20.04.2023	в соответствии с условиями	<p>Инвестор-застройщик</p> <p>Руководитель проекта - начальник отдела развития</p>		

	дошкольных учреждений		договора	застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
7.	Завершено строительство социальных объектов		31.12.2028	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович	Построен объект Подписан акт выполненных работ	Куратор
7.1	Включено в муниципальную программу мероприятие по строительству общеобразовательной школы на 1224 места	30.07.2022	30.06.2023	Заместитель руководителя управления образования и молодежной политики – Стариков Артем Сергеевич		
7.2	Разработана проектно-сметная документация с получением положительного заключения государственной экспертизы	30.06.2023	01.04.2024	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович		
7.3	Заключен контракт на выполнение строительно-монтажных работ по строительству общеобразовательной школы на 1224 места	01.04.2024	01.06.2024	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович		
7.4	Включено в муниципальную программу мероприятие по приобретению в муниципальную собственность дошкольных учреждений	30.10.2022	30.06.2023	Заместитель руководителя управления образования и молодежной политики – Стариков Артем Сергеевич		
7.5	Завершено строительство детских дошкольных учреждений	01.06.2024	30.08.2026	Инвестор-застройщик		
7.6	Приобретены в муниципальную собственность детские дошкольные учреждения	30.08.2026	31.12.2026	Заместитель руководителя управления имущественных и земельных отношений - Герета Юлия Васильевна		

				<p>Заместитель руководителя управления образования и молодежной политики – Долгих Светлана Станиславовна</p> <p>Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович</p>		
7.7	Завершено строительство общеобразовательной школы на 1224 места	01.06.2026	31.12.2028	Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович		
8	Завершено строительство объектов инженерной инфраструктуры		31.12.2028	<p>Руководитель управления жилищно - коммунального хозяйства – Соломаха Дмитрий Вячеславович</p> <p>Руководитель управления строительной политики – Прихожаев Александр Викторович</p>		
8.1	Проведены работы по устройству наружных сетей коммуникаций в рамках комплексной застройки	01.04.2025	30.08.2028			
8.2	Завершено строительство объектов инженерной инфраструктуры	30.08.2028	31.12.2028			
9	Завершен проект		31.12.2030	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей		

				Викторович		
9.1	Проведена оценка исполнения договора о развитии застроенной территории	20.01.2029	01.12.2029	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		
9.3	Проект завершен. Подготовлен итоговый отчет о реализации проекта	15.12.2029	31.12.2030	Руководитель проекта - начальник отдела развития застроенных территорий управления строительной политики Величко Андрей Викторович		

2. План коммуникаций проекта

№ п/п	Вид информации	Отправитель	Получатель	Периодичность передачи информации	Способ передачи информации
1.	Паспорт проекта	Руководитель проекта	Функциональный заказчик/ Куратор проекта	после подготовки паспорта	эл. почта/ на бумажном носителе
		Руководитель проекта	Администратор проекта/ МКУ «Агентство управления проектами»	по запросу/ после согласования с ФЗ	эл. почта/ СЭД Аврора
		Администратор проекта/ МКУ «Агентство управления проектами»	рабочая группа/членам проектного комитета	за 7 дней до заседания Проектного комитета	СЭД Аврора
2.	Отчет по статусу проекта	Администратор проекта	Руководитель проекта	Ежемесячно/ ежеквартально	эл. почта/ СЭД Аврора
		Руководитель проекта	МКУ «Агентство управления проектами», Функциональный заказчик,	Ежеквартально/ по запросу	эл. почта/ СЭД Аврора

			Куратор		
3.	Обмен информацией о текущем состоянии проекта	Рабочая группа	Руководитель проекта	по запросу	эл. почта/ СЭД Аврора
		Руководитель проекта	Функциональный заказчик/ Куратор/ МКУ «Агентство управления проектами»	по запросу	эл. почта/ СЭД Аврора
4.	Поручения	Руководитель проекта/ функциональный заказчик/ куратор проекта	Рабочая группа	по необходимости/ по итогам заседаний РГ	эл. почта/ СЭД Аврора
5.	Протокол совещаний	Администратор проекта	Руководитель проекта	по необходимости	эл. почта/ СЭД Аврора
		Руководитель проекта Администратор проекта	Функциональный заказчик/ Куратор/ Рабочая группа/ Руководитель проекта/ МКУ «Агентство управления проектами»	по итогам заседаний РГ	эл. почта/ СЭД Аврора
6.	Запрос на изменение в проекте	Руководитель проекта	Функциональный заказчик/ МКУ «Агентство управления проектами»	по необходимости	эл. почта/ СЭД Аврора
		МКУ «Агентство управления проектами»	Членам проектного комитета	за 7 дней до заседания Проектного комитета	СЭД Аврора

3. Методика расчета показателей проекта и периодичность сбора данных

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Алгоритм формирования (формула)	Метод сбора / форма показателя / периодичность сбора данных	Ответственный за сбор данных
1	Объем жилищного строительства на развиваемой территории (нарастающим итогом)	м ²	метод прямого подсчета	Ежегодно, по завершению планового этапа	Администратор проекта, сотрудник МКУ «Агентство по

				производства работ	созданию и развитию системы управления проектной деятельностью»
2	Общая площадь расселяемых жилых помещений	м ²	метод прямого подсчета	Ежегодно, по завершению планового этапа производства работ	Администратор проекта, сотрудник МКУ «Агентство по созданию и развитию системы управления проектной деятельностью»
3	Количество переселенных семей из аварийного жилищного фонда	семья	метод прямого подсчета	Ежегодно, по завершению планового этапа производства работ	Администратор проекта, сотрудник МКУ «Агентство по созданию и развитию системы управления проектной деятельностью»
4	Площадь застроенной территории, вовлеченной в развитие	га	метод прямого подсчета	Ежегодно, по завершению планового этапа производства работ	Администратор проекта, сотрудник МКУ «Агентство по созданию и развитию системы управления проектной деятельностью»

4. Заинтересованные стороны проекта

№ п/п	Наименование заинтересованной стороны	Отношение к проекту	Ожидания от проекта	Виды мероприятия по взаимодействию	Периодичность взаимодействия
1	Губернатор Воронежской области	положительное	Реновация ветхого квартала; повышение качества жизни горожан; снижение социальной напряженности; привлечение инвестиций в экономику региона; повышение инвестиционной привлекательности региона. исполнение Плана мероприятий по реализации Указов Президента Российской Федерации и Национальных проектов	Предоставление отчета о ходе реализации проекта	По мере необходимости
2	Глава городского округа город Воронеж	положительное	Реновация ветхого квартала; повышение качества жизни горожан; снижение социальной напряженности; привлечение инвестиций в экономику города	Предоставление отчета о ходе реализации проекта	Регулярно
3	Собственники объектов недвижимого имущества	положительное	Улучшение жилищных условий; обеспеченность объектами инженерной и социальной инфраструктуры, а также		Регулярно

			комфортными условиями для отдыха		
4	Активисты и общественники	положительное	Создание комфортных и безопасных условий для жизни горожан	Информирование о плане мероприятий и сроках проведения, а также привлечение к участию.	По мере необходимости
5	Потенциальные подрядчики и инвесторы	положительное	Участие в проекте. Получение прибыли	Рассмотрение предложений	По мере необходимости
6	Ресурсоснабжающие организации	положительное	Модернизация инженерной инфраструктуры	Комплексное взаимодействие	По мере необходимости

5. Реестр рисков проекта

№ п/п	Наименование риска	Вероятность наступления риска	Степень влияния на проект	Ожидаемые последствия	Мероприятия по предупреждению	Ответственный за управление риском	Периодичность мониторинга
1	Отсутствие заинтересованности инвесторов в реализации проекта	1	5	Приостановка проекта	Поиск инвестора. Оптимизация проектных решений, предоставление дополнительных преференций застройщикам, установление локальных градостроительн	Величко А.В.	Еженедельно

					ых требований по плотности застройки, возможность учета существующих и строительства новых социальных объектов для развиваемых застроенных территорий		
2	Недостаточная управляемость проектом; недостаточная координация.	2	4	Потеря контроля над сроками и качеством работ	Использование системы проектного управления. Четкое распределение ролей участников реализации проекта.	Величко А.В.	Еженедельно
3	Риски несоблюдения сроков реализации проекта, связанные с неопределенностью по расселению жилых домов, расположенных в	3	3	Увеличение длительности проекта	Поиск компромиссных предложений по договоренности с жителями.	Зацепин О.Ю.	Еженедельно

	границах застроенной территории						
4	Отсутствие свободных мощностей на ресурсоснабжающих объектах коммунально-бытового хозяйства	4	4	Увеличение длительности проекта	Согласование ТУ на этапе проектирования. Мероприятия по строительству объектов ресурсоснабжения	Демьянов И.Н.	Еженедельно
5	Несоблюдения сроков реализации проекта, связанные с неопределенностью по изъятию у собственников объектов недвижимости и помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных в границах застроенной территории	2	3	Увеличение длительности проекта	Совершенствование действующего законодательства и предварительное изучение пожеланий собственников. Предупреждение негативного влияния заинтересованных лиц	Величко А.В.	Еженедельно