

A08

1050 8015

инн 3662078780  
кпп 366201001 стр. 001

7062 d78b 510a 5beb a57b e2a8 aa95 c554

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2020

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НЕВСКОЕ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 14355639

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20700

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

394088, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛ, ВОРОНЕЖ Г, ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО УЛ, Д. № 19А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИИН

ОГРН/ОГРНП

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

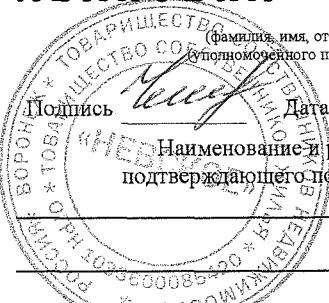
Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ЧЕРНИГОВЦЕВА

ЛИДИЯ

ИВАНОВНА

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(полномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на ..... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления  
документа

Зарегистрирован

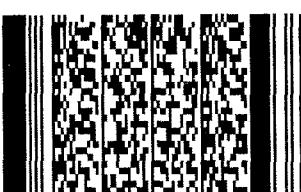
за №

Фамилия, И. О\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



+



+



1050 8022

инн 3 6 6 2 0 7 8 7 8 0  
кпп 3 6 6 2 0 1 0 0 1 стр. 0 0 2



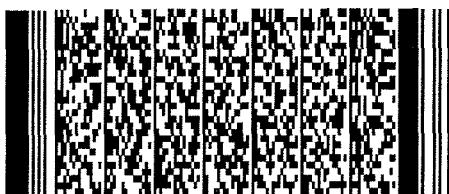
339c 0146 510d 59dc 7898 238f 9224 8245

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	—	—	—
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	—	—	—
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	—	—	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	4 4 7 7	5 1 6 5	4 3 6 6
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 4 8 9	3 1 1 4	2 6 7 2
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	9 9 6 6	8 2 7 9	7 0 3 8
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 9 6 6	8 2 7 9	7 0 3 8





1050 8039

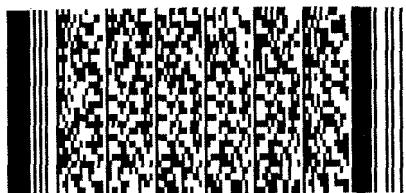
инн 3662078780  
кпп 366201001 Стр. 003



2af9 0c2e 5100 624b a299 11bf 54c5 de4a

**ПАССИВ**

<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310				
Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320				
Переоценка внеоборотных активов	1340				
Добавочный капитал (без переоценки)	1350				
Резервный капитал	1360				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370				
Итого по разделу III	1300				
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
Паевой фонд	1310				
Целевой капитал	1320				
Целевые средства	1350				
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360				
Резервный и иные целевые фонды	1370				
Итого по разделу III	1300		0	0	0
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410				
Отложенные налоговые обязательства	1420				
Оценочные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450				
Итого по разделу IV	1400				





инн 3662078780  
кпп 366201001 стр. 004



<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	9 9 6 6	8 2 7 9	7 0 3 8
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	9 9 6 6	8 2 7 9	7 0 3 8
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 9 6 6	8 2 7 9	7 0 3 8

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





1050 8107

инн 3662078780  
кпп 366201001 Стр. 005



f68c 6e0c 5106 495a adb4 02ba 2f85 77d7

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год		За предыдущий год 5
			4		
	Выручка <sup>2</sup>	2110			
	Себестоимость продаж	2120			
	Валовая прибыль (убыток)	2100			
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200			
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340			
	Прочие расходы	2350			
+	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300			
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410			
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411			
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412			
	Прочее	2460			
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500			
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



1050 8145

инн 3662078780  
кпп 366201001 стр. 006

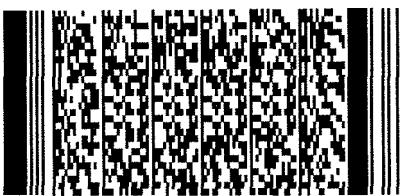
85fe 4f30 5101 9642 be68 69af f46a fa0b

**Отчет о целевом использовании средств****Форма по ОКУД 0710003**

<b>Пояснения<sup>1</sup></b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Код строки</b>	<b>За отчетный год</b>	<b>За предыдущий год</b>
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710003.





1050 8169

инн 3 6 6 2 0 7 8 7 8 0  
кпп 3 6 6 2 0 1 0 0 1 стр. 0 0 7



7c6f 095b 510a bc36 92bb f789 7952 4129

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3210)

в том числе:

чистая прибыль (3211)

переоценка имущества (3212)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)

дополнительный выпуск акций (3214)

увеличение номинальной стоимости акций (3215)

реорганизация юридического лица (3216)

Уменьшение капитала – всего: (3220)

в том числе:

убыток (3221)

переоценка имущества (3222)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

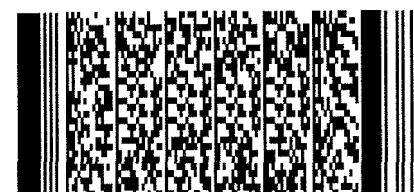
уменьшение количества акций (3225)

реорганизация юридического лица (3226)

дивиденды (3227)

Изменение добавочного капитала (3230)

Изменение резервного капитала (3240)





1050 8176

инн 3 6 6 2 0 7 8 7 8 0

кпп 3 6 6 2 0 1 0 0 1 стр. 0 0 8



815d 9ed7 5102 76d7 6610 78b0 9762 82f3

Уставный  
капиталСобственные акции,  
выкупленные  
у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная  
прибыль (непокрытый  
убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

## (ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно  
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно  
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

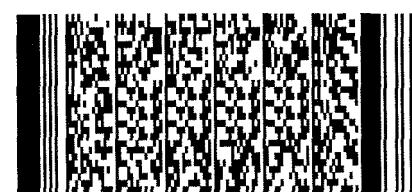
реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)



1050 8183

инн 3662078780

кпп 366201001 стр. 009

f84b 1bb6 510f c1c6 7b7e fc9d a3bc a720

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>	<i>Изменение капитала за предыдущий год</i>		<i>На 31 декабря предыдущего года</i>
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	—	—	—	—
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	—	—	—	—
исправлением ошибок	3420	—	—	—	—
после корректировок	3500	—	—	—	—
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	—	—	—	—
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	—	—	—	—
исправлением ошибок	3421	—	—	—	—
после корректировок	3501	—	—	—	—
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	—	—	—	—
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	—	—	—	—
исправлением ошибок	3422	—	—	—	—
после корректировок	3502	—	—	—	—

**3. Чистые активы**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря отчетного года</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	—	—	—



1050 8206

инн 3 6 6 2 0 7 8 7 8 0

кпп 3 6 6 2 0 1 0 0 1 стр. 0 1 0

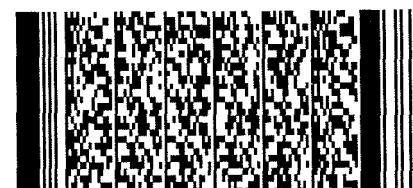


6c71 778f 510f 7554 222b 1e8a 1ceb 3345

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
<b>1</b> <b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	5 4 8 9	3 1 1 4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 4 8 9	3 1 1 4
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	_____	_____
Платежи – всего	4120	_____	_____
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	_____	_____
в связи с оплатой труда работников	4122	_____	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	_____	_____
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 4 8 9	3 1 1 4
<b>2</b> <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____



1050 8213

инн 3662078780

кпп 366201001 стр. 011



<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За отчетный год</i>	<i>За предыдущий год</i>
	1	2	3
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	5 489	3114
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	0	_____
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	5 489	3114
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



место штампа  
налогового органа

ТСН "ТСЖ "НЕВСКОЕ", 3662078780 / 366201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3662 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

ТСН "ТСЖ "НЕВСКОЕ", 3662078780 / 366201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2020г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_BUHNOTCH\_3662\_3662\_3662078780366201001\_20210119\_D95C4772-391D-4DE4-8876-C572B6A8264A  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИФНС 3662, код 3662**

(наименование, код налогового органа)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
19.01.2021 15:41:49	
Сертификат: 4A 42 E9 00 08 AC A6 B9 4A BB B0 1C 1A 74 8D 74	
Владелец: Лещева Елена Валерьевна, ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа	
Действителен: с 30.07.2020 по 30.07.2021	