

Протокол № 4

**годового отчетного перевыборного Общего собрания членов Товарищества
собственников недвижимости "Товарищества собственников жилья
"Невское" многоквартирного жилого дома
по ул. Вл. Невского, 19а. в г. Воронеже.**

Место проведения очередного Общего собрания : г. Воронеж, ул. Вл. Невского, дом 19а.
-путем проведения заочного голосования в порядке, установленном ст. 146 ЖК РФ в
виду отсутствия кворума при проведении 11 февраля 2021года годового общего собрания
членов товарищества путем совместного присутствия.

. Общее количество членов ТСЖ, имеющих право на участие в голосовании на Общем собрании составляет **201 члена ТСЖ** с общим количеством голосов **9889,82** (100% голосов членов товарищества)

В голосовании с помощью бюллетеней на годовом Общем собрании членов ТСЖ приняли участие **121** члена ТСЖ (список прилагается), владеющие **6166,90** кв.м. жилых помещений, что составляет **62,36%** голосов.

Кворум имеется. Собрание law правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря Общего собрания
 2. Выборы счётной комиссии в составе 3-х человек.
 3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления товарищества за 2020 год.
 4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности за 2020 год.
 5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год.
 6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания членов товарищества.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня :

- Утвердить председателем Общего собрания Черниговцеву Лидию Ивановну и секретарем Общего собрания Тавокину Наталью Митрофановну:
 - «За» - **6166,90** голосов, что составляет **62,36 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.
 - «Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

1) Созинова Ирина Петровна

- 2) Шербина Ольга Ивановна собственник кв №60

3) Свеженичева Людия Александровна собственник кв №92

«За» - 6166 90 голосов, что составляет 62,36% от общего

«За» - 6166,90, голосов, что составляет 62,50 % от общего количества избирателей.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов,

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосующих.

принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления товарищества за 2020 год.

«За» - **6042,70** голосов, что составляет **61,10 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - **124,20** голосов, что составляет **1,26%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества о финансовой деятельности ТСЖ за 2020год.

«За» - **5919,70** голосов, что составляет **59,86 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - **139,40** голосов, что составляет **1,41 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - **107,80** голосов, что составляет **1,09 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021год

«За» - **5688,20** голосов, что составляет **57,52%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - **478,70** голосов, что составляет **4,84%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

6.По шестому вопросу повестки дня:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов товарищества офис ТСН ТСЖ «Невское» по адресу: г. Воронеж, ул. Вл. Невского,д.19а.

«За» - **6166,90** голосов, что составляет **62,36%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

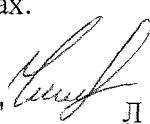
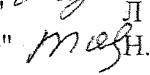
Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ.
- 3) Копия сообщения (уведомление под роспись) о проведении общего собрания членов ТСЖ.
- 4) Список присутствующих членов товарищества на общем собрании.
- 5) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ.

Настоящий протокол составлен 09 марта 2021 года на 3-х листах.

Председатель годового Общего собрания членов ТСН ТСЖ "Невское"
Секретарь годового Общего собрания членов ТСН ТСЖ "Невское"

 Л.И. Черниговцева
 Н.М. Тавокина

Прошнуровано и пронумеровано
Три листа
Председатель общего
Собрания *Л.И. Черниговцева*
Секретарь общего
Собрания *Н.М. Тавокина*

