

## Протокол № 4

годового отчетного перевыборного Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Товарищества собственников жилья "Невское" многоквартирного жилого дома по ул.Вл. Невского, 19а. в г. Воронеже.

Место проведения очередного Общего собрания : г. Воронеж, ул. Вл. Невского, дом 19а. -путем проведения заочного голосования в порядке, установленном ст. 146 ЖК РФ в виду отсутствия кворума при проведении 11 февраля 2021года годового общего собрания членов товарищества путем совместного присутствия.

. Общее количество членов ТСЖ, имеющих право на участие в голосовании на Общем собрании составляет **201 члена ТСЖ** с общим количеством голосов **9889,82** (100% голосов членов товарищества)

В голосовании с помощью бюллетеней на годовом Общем собрании членов ТСЖ приняли участие **121 члена ТСЖ** (список прилагается), владеющие **6166,90** кв.м. жилых помещений, что составляет **62,36%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

### Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря Общего собрания
- 2.Выборы счётной комиссии в составе 3-х человек.
3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления товарищества за 2020 год.
4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности за 2020 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания членов товарищества.

### Результаты голосования:

#### **1. По первому вопросу повестки дня :**

- Утвердить председателем Общего собрания Черниговцеву Лидию Ивановну и секретарем Общего собрания Тавокину Наталью Митрофановну:
  - «За» - **6166,90** голосов, что составляет **62,36 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.
  - «Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.
  - «Воздержался» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.
- Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.**

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

- Утвердить счетную комиссию в следующем составе (голосование списком):
  - 1) *Созинова Ирина Петровна* собственник кв.№1
  - 2) *Щербинина Ольга Ивановна* собственник кв.№60.
  - 3) *Свеженцева Лидия Александровна* собственник кв.№92
- «За» - **6166,90**, голосов, что составляет **62,36 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.
- «Против» - **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.
- «Воздержался» - **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

***Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.***

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления товарищества за 2020 год.

«За» - **6042,70** голосов, что составляет **61,10 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - **124,20** голосов, что составляет **1,26%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

***Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.***

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества о финансовой деятельности ТСЖ за 2020год.

«За» - **5919,70**голосов, что составляет **59,86 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - **139,40** голосов, что составляет **1,41 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - **107,80** голосов, что составляет **1,09 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

***Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.***

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021год

«За» - **5688,20** голосов, что составляет **57,52%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - **478,70** голосов, что составляет **4,84%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

***Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.***

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов товарищества офис ТСН ТСЖ «Невское» по адресу: г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д.19а.

«За» - **6166,90** голосов, что составляет **62,36%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

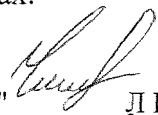
***Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.***

Приложение:

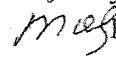
- 1) Реестр членов ТСЖ.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ.
- 3) Копия сообщения (уведомление под роспись) о проведении общего собрания членов ТСЖ.
- 4) Список присутствующих членов товарищества на общем собрании.
- 5) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ.

Настоящий протокол составлен 09 марта 2021 года на 3-х листах.

Председатель годового Общего собрания членов ТСН ТСЖ "Невское"  
Секретарь годового Общего собрания членов ТСН ТСЖ "Невское"



Д.И. Черниговцева



Н.М. Тавокина

Прошнуровано и пронумеровано

Три листа

Председатель общего  
Собрания Л.И. Черниговцева

Секретарь общего  
Собрания Н.М. Тавокина

