

УТВЕРЖДЕНА  
Решением общего собранием  
членов ТСН «ТСЖ «Невское»  
(Протокол № 4 от 09.09.2020 г.)

### Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Невское» на 2021год.

#### I. ДОХОДЫ:

- Обязательные платежи на содержание жилья

$13,40 \times 18\ 712,20 = 250\ 743,48$  рублей/месяц  $\times 12$  месяцев = **3 008 921,76** рублей/год,  
где 18712,20 м<sup>2</sup> общая площадь квартир, 13,40 руб / м<sup>2</sup> -тариф 2021 г.на содержание жилья

- Прочие поступления (плата за доступ антенны и интернета, реклама) - **38 700** руб/год

**Итого: 3 047 621,76** руб/год

- Остатки денежных средств ТСН «ТСЖ "Невское"» на 01.01.2021г:

- на лицевом счете в УК ИВЦ "Северный" (содержание жилья)	- <b>-4,42</b> рублей
- на расчетном счете в СБ РФ р/с...512	- <b>123 960,48</b> рублей

**СОИ по нормативам: Электроснабжение-19 273,56**

ГВС-	<b>21 706,15</b>
XВС-	<b>4 116,68</b>

Итого : $45\ 096,40 \times 12$  месяцев=541 156,68рублей

**ИТОГО ДОХОДЫ: 3 008 921,76+38 700+123 956,06+541 156,68= 3 712 734,50** рублей

**Утвердить на 2021 год доходы в сумме - 3 712 734,50 рублей**

#### II. Утвердить расходы на содержание жилья:

№ п/п	Наименование	Сумма, рублей/год
	<b>Расходы всего:</b>	<b>3 712 734,50</b>
	В том числе:	
1	Фонд оплаты труда работников ТСЖ всего: в том числе: - зарплата, -оплата по договору подряда - отчисления в пенсионный фонд РФ - страхование от несчастных случаев -страховые вносы на обязательное медицинское страхование работающего населения -страховые взносы на обязательное социальное страхование в РФ на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	<b>2 007 590</b>  <b>1 465 200</b> <b>85 000</b> <b>336 700</b> <b>2930</b> <b>78 200</b>  <b>39 560</b>
2	Налог по УСНО	<b>40 000</b>
3	Обслуживание расчетного счета	<b>40 000</b>
4	Аварийно-техническое обслуживание в нерабочее время выходные и праздничные дни ООО"Партнер"	<b>82000</b>
5	Вывоз крупногабаритного мусора	<b>60 000</b>
6	Освещение МОП и уличное освещение	<b>260 000</b>
7	Оплата ОДН х/в "РВК"	<b>210 000</b>
8	Оплата ОДН г/в "Квадра"	<b>320 000</b>
9	Услуги связи	<b>8 000</b>
10	Страхование гражданской ответственности (лифты)	<b>3 000</b>
11	Юридические услуги	<b>5 000</b>
12	Почтовые услуги(уведомления, заказные письма, конверты)	<b>4 000</b>
13	Ремонт, обслуживание, содержание оргтехники	<b>35 000</b>
14	Канцелярские расходы	<b>10 000</b>
15	Ремонт помещений, мест общего пользования	<b>10000</b>
16	Хоз. товары для уборки мест общего пользования	<b>8 000</b>
17	Приобретение инвентаря , инструмента, оборудования,	<b>12 000</b>

	спецодежды	
	Ремонт, приобретение электрооборудования и электротехнических материалов для ОД имущества	15 000
19	Ремонт и приобретение сантехнического оборудования и материалов для системы отопления, холодного и горячего водоснабжения для ОД имущества	40 000
20	Аварийные работы в квартирах по замене участков труб холодного, горячего водоснабжения, отопления, циркуляции ОД имущества	15 000
22	Обследование и прочистка вентиляционных каналов	25 000
23	Заправка и поверка огнетушителей	4 000
24	Дератизация (дезинфекция)	25 000
25	Благоустройство дома и придомовой территории, детских площадок	150 000
26	Уборка снега	20 000
27	Госпошлина	10 000
28	Изготовление ключа ГИС	3000
29	Прочие расходы	291 144,50

**III. УТВЕРДИТЬ РАСХОДЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ и КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

Поставщик услуги	Форма расчета
<b>Коммунальные услуги:</b>	
Отопление, горячее водоснабжение ООО «Воронежская генерация»	Счета на оплату от теплоснабжающей организации: возмещение расходов на отопление и подогрев холодной воды для горячего водоснабжения согласно счетам поставщика по общедомовому прибору учета, пропорционально площади квартир и по ИПУ (индивидуальный прибор учета)
Холодное водоснабжение, водоотведение ООО «РВК-Воронеж»	Возмещение расходов по индивидуальным приборам учета, согласно счетам услуги поставщика по общедомовому прибору учета, при отсутствии в квитанции показаний ИПУ возмещение расходов пропорционально количеству зарегистрированных граждан.
Электроснабжение в квартирах. ПАО « ТНС-Энерго Воронеж»	Возмещение расходов по квартирным индивидуальным приборам учета согласно счетам поставщика и пропорционально общедомовому прибору учета.

**Утвердить обязательные платежи за содержание жилья:**

ТСЖ "Невское" 13, 40 рублей с одного м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.

**Утвердить обязательные платежи на жилищные услуги не оказываемые товариществом**

ООО «Экотехнологии» Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир: рублей с одного м <sup>2</sup> общей площади квартир.
ООО «Высота» Аварийно-техническое обслуживание и ремонт лифтов	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, (на уровне предыдущего года) пропорционально площади квартир: 2-10 этажи - 2,40 руб/м <sup>2</sup> ; 1 этаж - 1,16 руб/м <sup>2</sup> общей площади квартир.
ИТЦ «Лифт» Техническое освидетельствование лифтов	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги,( на уровне предыдущего года) пропорционально площади квартир: 0,24 рублей с м <sup>2</sup> общей площади квартир.
ООО «РУСИЧИ» Техническое обслуживание и ремонт домофонов, доводчиков	Оплата 40 рублей с квартиры в месяц,( на уровне предыдущего года )возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги

**IV . Предоставить Правлению «ТСН «ТСЖ «Невское» право в течение 2021 года корректировать расходную часть сметы и регулировать статьи затрат сметы в пределах суммы расходов с условием, что общая сумма расходов за 2021 год не превысит установленные настоящей сметой показатели по соответствующим разделам расходов**

**V. Утвердить прямые расчеты населения с ресурсоснабжающими организациями и с другими поставщиками имеющих свои абонентские службы**

Председатель правления ТСН «ТСЖ «Невское»  
Главный бухгалтер ТСН «ТСЖ «Невское»



Л.И. Черниговцева  
Е.А.Лёвина