

**Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Невское» на 2021 год.**

**I. ДОХОДЫ:**

- Обязательные платежи на содержание жилья

13,40 x 18 712,20 = 250 743,48 рублей/месяц x 12 месяцев = 3 008 921,76 рублей/год,  
где 18712,20 м<sup>2</sup> общая площадь квартир, 13,40 руб / м<sup>2</sup> -тариф 2021 г.на содержание жилья

- Прочие поступления (плата за доступ антенны и интернета, реклама) - 38 700 руб/год

**Итого: 3 047 621,76 руб/год**

- Остатки денежных средств ТСН «ТСЖ "Невское"» на 01.01.2021г:

- на лицевом счете в УК ИВЦ "Северный" (содержание жилья) - -4,42 рублей

- на расчетном счете в СБ РФ р/с...512 - 123 960,48 рублей

**СОИ по нормативам: Электроснабжение-19 273,56**

**ГВС- 21 706,15**

**ХВС- 4 116,68**

**Итого :45 096,40x12месяцев=541 156,68рублей**

**ИТОГО ДОХОДЫ: 3 008 921,76+38 700+123 956,06+541 156,68= 3 712 734,50рублей**

**Утвердить на 2021 год доходы в сумме - 3 712 734,50рублей**

**II. Утвердить расходы на содержание жилья:**

№ п/п	Наименование	Сумма, рублей/год
	<b>Расходы всего:</b>	<b>3 712 734,50</b>
	В том числе:	
1	Фонд оплаты труда работников ТСЖ всего: в том числе: - зарплата, -оплата по договору подряда - отчисления в пенсионный фонд РФ - страхование от несчастных случаев -страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения -страховые взносы на обязательное социальное страхование в РФ на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2 007 590  1 465 200 85 000 336 700 2930 78 200  39 560
2	Налог по УСНО	40 000
3	Обслуживание расчетного счета	40 000
4	Аварийно-техническое обслуживание в нерабочее время выходные и праздничные дни ООО "Партнер"	82000
5	Вывоз крупногабаритного мусора	60 000
6	Освещение МОП и уличное освещение	260 000
7	Оплата ОДН х/в "РВК"	210 000
8	Оплата ОДН г/в "Квадра"	320 000
9	Услуги связи	8 000
10	Страхование гражданской ответственности (лифты)	3 000
11	Юридические услуги	5 000
12	Почтовые услуги(уведомления, заказные письма, конверты)	4 000
13	Ремонт, обслуживание, содержание оргтехники	35 000
14	Канцелярские расходы	10 000
15	Ремонт помещений, мест общего пользования	10000
16	Хоз. товары для уборки мест общего пользования	8 000
17	Приобретение инвентаря, инструмента, оборудования,	12 000

