

ПРОТОКОЛ № 11

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Баррикадная,5а»

г. Воронеж

10 декабря 2018г.

Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Баррикадная, 5а» (далее Собрание) является Правление ТСЖ «Баррикадная,5».

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования с использованием бланков Решения члена ТСЖ для голосования.

Дата проведения Собрания: «01» декабря 2018г. по «10» декабря 2018г.

Место (адрес) проведения Собрания: г. Воронеж, ул. Баррикадная, дом № 5-а.

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Баррикадная,5а» составляет – **8123,38 кв.м.**

Общее количество голосов членов ТСЖ «Баррикадная,5а» - **8123,38 голосов** (один голос равен одному квадратному метру, принадлежащему члену ТСЖ в соответствии с документом на право собственности).

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **5095,41 голосов**, что составляет **62,72 %** от общего количества голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Баррикадная,5а» правомочно.

Повестка дня Собрания определена правлением ТСЖ «Баррикадная,5а».

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, членов счётной комиссии.
2. Избрание членов правления ТСЖ «Баррикадная,5а», в связи с окончанием срока полномочий ранее избранных в 2016 году;
3. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Баррикадная,5а», в связи с окончанием срока полномочий ранее избранной в 2016 году.
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Баррикадная,5а» за 2016г., 2017г. и 10 месяцев 2018г.
5. Утверждение Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Баррикадная,5а» за 2016г., 2017г. и 10 месяцев 2018г.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Баррикадная,5а» на 2019 год.
7. Утверждение размера обязательных платежей для членов товарищества собственников жилья на 2019 год:
 - 1) Содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади принадлежащего такому члену товарищества собственников жилья;
 - 2) Плата за лифт за 1 кв.м общей площади принадлежащего такому члену товарищества собственников жилья.
8. Утверждение размера обязательных платежей для собственников жилья, не являющиеся членами товарищества собственников жилья на 2019 год:
 - 1) Содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади принадлежащего такому собственнику жилья.
 - 2) Плата за лифт в размере за 1 кв.м общей площади принадлежащего такому собственнику жилья.

Решения по вопросам повестки дня

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать председателя и секретаря данного общего собрания, членов счетной комиссии. Председатель собрания – Золотухин Александр Иванович (кв.67) Секретарь собрания - Кузнецов Олег Николаевич (кв.133) Члены счетной комиссии в составе двух человек: 1. Семенихин Юрий Иванович (кв.17) 2. Бугакова Светлана Ивановна (кв 110)	99,07	0,93	

	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
2	Избрать членов правления ТСЖ «Баррикадная,5а» в количестве пяти человек: 1. <u>Игнатова Александра Александровича (кв. 40)</u> 2. <u>Лаптева Виктора Александровича (кв.59)</u> 3. <u>Золотухина Александра Ивановича (кв. 67)</u> 4. <u>Логвинова Сергея Васильевича (кв. 143)</u> 5. <u>Лесных Ивана Александровича (кв.№ 157)</u>	99,07	0,93	
3	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Баррикадная,5а» в количестве трёх человек: 1. <u>Захарова Владимира Григорьевича (кв. 158)</u> 2. <u>Барбашову Юлию Николаевну (кв. 53)</u> 3. <u>Пилипенко Зинаиду Яковлевну (кв. 153)</u>	99,07	0,93	
4	Утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Баррикадная,5а за 2016г., 2017г. и 10 месяцев 2018г.	100,0		
5	Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Баррикадная,5а» за 2016г., 2017г. и 10 месяцев 2018г.	100,0		
6	Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Баррикадная,5а» на 2019 год.	98,15		1,85
7	Утвердить размер обязательных платежей для членов товарищества собственников жилья <u>на 2019 год.</u> 1) Содержание и ремонт жилого помещения в размере <u>15 руб. 50 коп.</u> за 1 кв.м общей площади принадлежащего <u>такому члену товарищества собственников жилья.</u>	95,30	3,02	1,68
	2) Плата за лифт в размере <u>3 руб. 34 коп.</u> за 1 кв.м общей площади принадлежащего такому члену товарищества собственников жилья (кроме 1 и 2 этажей).	96,50	0,92	2,58
8	Утвердить размер обязательных платежей для собственников жилья, не являющиеся членами товарищества собственников жилья на 2019 год. 1) Содержание и ремонт жилого помещения в размере <u>15 руб. 50 коп.</u> за 1 кв.м общей площади принадлежащего такому собственнику жилья.	94,36	3,02	2,62
	2) Плата за лифт в размере <u>3 руб. 34 коп.</u> за 1 кв.м общей площади принадлежащего такому собственнику жилья. (кроме 1и 2 этажей)	95,57	0,92	3,51

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Баррикадная,5а» на 01.12.2018г. (приложение №1)
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ. (приложение №2)
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ. (приложение №3)
4. Протокол подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Баррикадная,5а. (приложение №4)
5. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Баррикадная,5а за 2016г., 2017г. и 10 месяцев 2018г. (приложение №5)
6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Баррикадная,5а» за 2016г., 2017г. и 10 месяцев 2018г. (Приложение №№ 6,7,8)
7. Смета доходов и расходов ТСЖ «Баррикадная,5а» на 2019 год. (Приложение №9)
8. Решения члена ТСЖ «Баррикадная,5а» - комплект заполненных бланков очно – заочного голосования в количестве 114 штук.

Председатель собрания  Золотухин А.И.

Секретарь собрания  Кузнецов О.Н.