

Протокол №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, ул. Баррикадная, дом № 5а.

г. Воронеж

19 апреля 2019 г.

Форма проведения собрания:

очно – заочное голосование, с оформлением решений в письменном виде.

Дата проведения очного обсуждения: 4 апреля 2019 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения по адресу: г.Воронеж, ул.Баррикадная, дом 5а, (дворовая территория 2-го подъезда).

Адрес, по которому принимались оформленные в письменном виде решения собственников помещений: г. Воронеж, улица Баррикадная, дом № 5 а, нежилое помещение (офис ТСЖ «Баррикадная,5а»).

Время закрытия заочного обсуждения: 19 апреля 2019 г. 18 часов 00 минут.

Место хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников помещений:
Государственная жилищная инспекция Воронежской области.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Игнатов Александр Александрович (собственник квартиры 40)

Свидетельство о государственной регистрации № 36-36-01/224/2012-317 от 13.11.2012г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 170, нежилых-нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц всего – **9102,70 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений

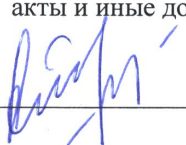
в многоквартирном доме – **9102,70 голосов**.

На собрании зарегистрированы собственники помещений в количестве 144 человека, обладающие 6202,65 голосами (один голос равен одному квадратному метру принадлежащему собственнику помещений в соответствии с документом на право собственности), что составляет **68,14** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта.
5. Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./

Инициатор собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование

По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

СЛУШАЛИ:

Выступил - Игнатов Александр Александрович

(собственник квартиры № 40 № 36-36-01/224/2012-317 от 13.11.2012г.)

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44пр от 28.01.2019) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Предложены кандидатуры:

- Председателя собрания - Лесных Ивана Александровича,
(собственник квартиры № 157 № 36-36-01/019/2012-557 от 19.03.2012г.).
- Секретаря собрания - Игнатова Александра Александровича,
(собственник квартиры №40 № 36-36-01/224/2012-317 от 13.11.2012г.).

Членов счетной комиссии:

- Тулинову Нину Ильиничну
- (собственник квартиры № 78 № 36-36-01/179/2011-430 от 22.11.2011г.);
- Шарова Николая Георгиевича
- (собственник квартиры № 80 № 36-36-01/135/2011-865 от 26.10.2011г.)

РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

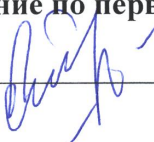
- Председателя собрания - Лесных Ивана Александровича,
(собственник квартиры № 157 № 36-36-01/019/2012-557 от 19.03.2012г.).
- Секретаря собрания - Игнатова Александра Александровича,
(собственник квартиры №40 № 36-36-01/224/2012-317 от 13.11.2012г.).

Членов счетной комиссии:

- Тулинову Нину Ильиничну
(собственник квартиры № 78 № 36-36-01/179/2011-430 от 22.11.2011г.);
- Шарова Николая Георгиевича
(собственник квартиры № 80 № 36-36-01/135/2011-865 от 26.10.2011г.)

«ЗА»	% от общего числа голосов присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов присутствующих
6202,65	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./

По второму вопросу:

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Выступил - Лесных Иван Александрович,

(собственник квартиры № 157 № 36-36-01/019/2012-557 от 19.03.2012г.).

Участники собрания ознакомлены с основными требованиями Жилищного кодекса РФ в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, положениями региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области на 2014-2044годы.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о техническом состоянии многоквартирного дома и потребности в проведении, определенных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае отказа собственника помещения предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома для проведения ремонтных работ, ответственность за невыполнение работ и возникновение аварийных ситуаций ложится на данного собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме, включая следующие виды работ:

капитальный ремонт розлива сетей горячего и циркуляционного водоснабжения в техническом подвале и на техническом этаже.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме, включая следующие виды работ:

капитальный ремонт розлива сетей горячего и циркуляционного водоснабжения в техническом подвале и на техническом этаже.

«ЗА»	% от общего числа голосов всех собствен- ников	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов всех собствен- ников	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов всех собствен- ников
6202,65	68,14	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу:

Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

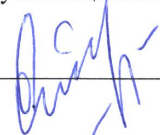
Выступил - Игнатов Александр Александрович

(собственник квартиры № 40 № 36-36-01/224/2012-317 от 13.11.2012г.)

Выступающий ознакомил присутствующих со стоимостью планируемых работ, в том числе включающих в себя стоимость материалов для проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт имущества в многоквартирном доме в сумме 1154042, 00 рублей, включающих в себя стоимость материалов для проведения работ по капитальному ремонту, а так же стоимость разработки проектно- сметной документации и осуществления строительного контроля.

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./

РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт имущества в многоквартирном доме в сумме 1154042, 00 рублей, включающих в себя стоимость материалов для проведения работ по капитальному ремонту, а так же стоимость разработки проектно- сметной документации и осуществления строительного контроля.

«ЗА»	% от общего числа голосов всех собственников	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов всех собственников	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов всех собственников
6202,65	68,14	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По четвёртому вопросу:

Принятие решения об определении и утверждении сроков, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Выступил – Лесных Иван Александрович,

(собственник квартиры № 157 № 36-36-01/019/2012-557 от 19.03.2012г.).

Выступающий ознакомил собственников со сроками проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Начало работ 29.04.2019г. окончание работ 31.07.2019г.

РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Начало работ 29.04.2019г. окончание работ 31.07.2019г.

«ЗА»	% от общего числа голосов всех собственников	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов всех собственников	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов всех собственников
6202,65	68,14	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу: Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./

СЛУШАЛИ:

Выступил - Лесных Иван Александрович,

(собственник квартиры № 157 № 36-36-01/019/2012-557 от 19.03.2012г.).

Выступающий проинформировал присутствующих, что финансирование проведения работ по капитальному ремонту будет осуществляться за счет средств капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Баррикадная, 5а».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Баррикадная, 5а».

РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет средств капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Баррикадная, 5а».

«ЗА»	% от общего числа голосов всех собственников	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов всех собственников	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов всех собственников
6202,65	68,14	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу:

Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

СЛУШАЛИ:

Выступил - Логвинов Сергей Васильевич

(собственник квартиры №143 № 36-36-01/014/2011-733 от 22.08.2011г.).

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить и утвердить ТСЖ «Баррикадная, 5а» уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выступать заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поручить, Лесных Ивану Александровичу участвовать в приёмке работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

(собственник квартиры №157,
№36-36-01/019/2012-557 от 19.03.2012г.)

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./

РЕШИЛИ:

Утвердить ТСЖ «Баррикадная,5а» уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выступать заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поручить, Лесных Ивану Александровичу участвовать в приёмке работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
(собственник квартиры №157, №36-36-01/019/2012-557 от 19.03.2012г.)

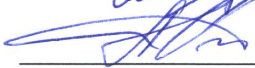
«ЗА»	% от общего числа голосов всех собствен- ников	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов всех собствен- ников	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов всех собствен- ников
6202,65	68,14	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

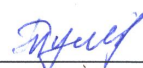
ПРИЛОЖЕНИЯ:

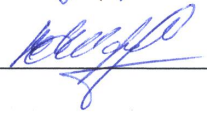
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6-ти страницах (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ой странице (Приложение №2).
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-ой странице (Приложение №3).
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на 4-х страницах (Приложение №4).
5. Локальный сметный расчет на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (приложение №5 на 11-ти страницах)
6. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании (приложение № 6 – 144 шт.)

Председатель общего собрания  И.А.Лесных 19.04.2019г.

Секретарь общего собрания  А.А.Игнатов 19.04.2019

Члены счетной комиссии:

 Н.И. Тулинова 19.04.2019

 Н.Г. Шаров 19.04.2019

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./