

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Баррикадная, дом № 5а (далее –Многоквартирный дом), проведённого в
форме очно-заочного голосования.

г. Воронеж

20 апреля 2018 г.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений (далее – Общее собрание) в Многоквартирном доме являются:

Лесных Иван Александрович (собственник квартиры 157)

Свидетельство о государственной регистрации № 36-36-01/019/2012-557 от 19.03.2012г.

Игнатов Александр Александрович (собственник квартиры 40)

Свидетельство о государственной регистрации № 36-36-01/224/2012-317 от 13.11.2012г.

Дата проведения очного обсуждения: 4 апреля 2018 года.

Время проведения очного обсуждения с 18-00.час. до 20-00 час.

Место проведения очного собрания по адресу: г.Воронеж, ул.Баррикадная, дом 5а, подъезд № 2.

Адрес, по которому принимались оформленные в письменном виде решения собственников помещений: г. Воронеж, улица Баррикадная, дом № 5 а, нежилое помещение (офис ТСЖ «Баррикадная,5а»).

Время закрытия заочного обсуждения: «18» апреля 2018 г. 18-00 час.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений

в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании по адресу:

г. Воронеж, улица Баррикадная, дом № 5 а, нежилое помещение, офис ТСЖ «Баррикадная,5а»

Суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений Многоквартирного дома – **9191,20 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме –

9191,20 голосов, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (1 голос — 1 кв.м.).

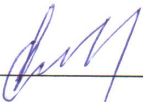
В собрании приняли участие 151 собственника, обладающих - 6848,90 голосами, что составляет - 74,51 % от общего количества голосов собственников помещений Многоквартирного дома.

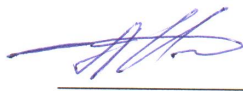
Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений Многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта.
5. Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./

По первому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе двух человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложены кандидатуры:

- 1.1 Председателя Общего собрания - Лесных Ивана Александровича, собственник кв. 157
- 1.2 Секретаря Общего собрания - Игнатова Александра Александровича, собственник кв.40
- 1.3 Членов счетной комиссии:
 - Тулинову Нину Ильиничну (собственник квартиры № 78);
 - Шарова Николая Георгиевича (собственник квартиры № 80).

ГОЛОСОВАЛИ:

Процент проголосовавших собственников, исходя из общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1	Фамилия Имя Отчество	Варианты ответа		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.1	Лесных Иван Александрович	100,00%	0,00%	0,00%
1.2	Игнатов Александр Александрович	100,00%	0,00%	0,00%
1.3	• Тулинова Нина Ильинична • Шаров Николай Георгиевич	99,30%	0,00%	0,70%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято:

- 1.1 Избрать председателем Общего собрания Лесных Ивана Александровича (собственник квартиры 157).
- 1.2 Избрать секретарем Общего собрания Игнатова Александра Александровича (собственник квартиры 40).
- 1.3 Избрать счетную комиссию в составе двух человек:
 - Тулинову Нину Ильиничну (собственник квартиры № 78);
 - Шарова Николая Георгиевича (собственник квартиры № 80).

По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить и утвердить следующие виды работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Воронеж, улица Баррикадная, дом № 5а:

- 2.1 Установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения (устройство узла теплоучета);
- 2.2 Капитальный ремонт фасада здания без утепления;
- 2.3 Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), и подвала;
- 2.4 Капитальный ремонт отмостки здания.

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./

ГОЛОСОВАЛИ:

Процент проголосовавших собственников, исходя из общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

2	Утвердить следующие виды работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Воронеж, ул.Баррикадная, дом № 5а	Варианты ответа		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.1	Установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения (устройство узла теплоучета)	99,12%	0,00%	0,88%
2.2	Капитальный ремонт фасада здания без утепления	97,08%	1,40%	1,52%
2.3	Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), и подвала	97,57%	1,40%	1,03%
2.4	Капитальный ремонт отмостки здания	98,30%	0,00%	1,70%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято:

Провести следующие виды работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: **город Воронеж, улица Баррикадная, дом № 5а:**

- 2.1 Установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения (устройство узла теплоучета);
- 2.2 Капитальный ремонт фасада здания без утепления;
- 2.3 Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), и подвала;
- 2.4 Капитальный ремонт отмостки здания.

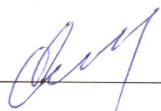
По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения об определении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:

- 3.1 Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения (устройство узла теплоучета) – 110000,00 руб. (Приложение №5);
- 3.2 Капитальный ремонт фасада здания без утепления – 136090,00 руб. (Приложение №6);
- 3.3 Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), и подвала – 196350,00 руб. (Приложение №7);
- 3.4 Капитальный ремонт отмостки здания - 319820,00 рублей (Приложение №8).

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./

ГОЛОСОВАЛИ:

Процент проголосовавших собственников, исходя из общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

3	Определить и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе:	Варианты ответа		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.1	Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения (устройство узла теплоучета) – 110000,00 руб. (Приложение №5)	98,11%	0,51%	1,38%
3.2	Капитальный ремонт фасада здания без утепления – 136090,00 руб. (Приложение №6)	96,56%	1,92%	1,52%
3.3	Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), и подвала – 196350,00 руб. (Приложение №7)	97,06%	1,91%	1,03%
3.4	Капитальный ремонт отмостки здания - 319820,00 рублей (Приложение №8)	97,78%	0,52%	1,70%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято:

Определить и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:

- 3.1 Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения (устройство узла теплоучета) – 110000,00 руб. (Приложение №5);
- 3.2 Капитальный ремонт фасада здания без утепления – 136090,00 руб. (Приложение №6);
- 3.3 Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), и подвала – 196350,00 руб. (Приложение №7);
- 3.4 Капитальный ремонт отмостки здания - 319820,00 рублей (Приложение №8).

По четвертому вопросу повестки дня:

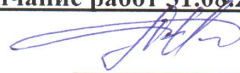
Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 4.1 Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения (устройство узла теплоучета):
начало работ по установке 25.04.2018г. окончание работ 31.05.2018г.
- 4.2 Капитальный ремонт фасада здания без утепления:
начало ремонтных работ 10.05.2018г. окончание работ 31.08.2018г.
- 4.3 Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), и подвала:
начало ремонтных работ 10.05.2018г. окончание работ 31.08.2018г.
- 4.4 Капитальный ремонт отмостки здания:
начало ремонтных работ 27.04.2018г. окончание работ 31.08.2018г.

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./

ГОЛОСОВАЛИ:

Процент проголосовавших собственников, исходя из общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

4	Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:	Варианты ответа		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.1	Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения (устройство узла теплоучета): начало работ по установке 25.04.2018г. окончание работ 31.05.2018г.	98,08	0,00	1,92
4.2	Капитальный ремонт фасада здания без утепления: начало ремонтных работ 10.05.2018г. окончание работ 31.08.2018г.	97,08	1,40	1,52
4.3	Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), и подвала: начало ремонтных работ 10.05.2018г. окончание работ 31.08.2018г.	97,57	1,40	1,03
4.4	Капитальный ремонт отмостки здания: начало ремонтных работ 27.04.2018г. окончание работ 31.08.2018г.	98,30	0,00	1,70

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – принято:

Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

4.1 Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения (устройство узла теплоучета):

начало работ по установке 25.04.2018г. окончание работ 31.05.2018г.

4.2 Капитальный ремонт фасада здания без утепления:

начало ремонтных работ 10.05.2018г. окончание работ 31.08.2018г.

4.3 Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), и подвала:

начало ремонтных работ 10.05.2018г. окончание работ 31.08.2018г.

4.4 Капитальный ремонт отмостки здания:

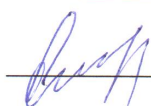
начало ремонтных работ 27.04.2018г. окончание работ 31.08.2018г.

По пятому вопросу повестки дня:

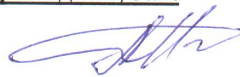
Принятие решения об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств капитального ремонта, формируемого на специальном счете, **владельцем которого является ТСЖ «Баррикадная, 5а».**



/Лесных И.А./



/Игнатов А.А./

ГОЛОСОВАЛИ:

Процент проголосовавших собственников, исходя из общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ЗА – 99,51 % голосов ПРОТИВ – 0,00 % голосов Воздержался – 0,49% голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято:

Финансировать капитальный ремонт в многоквартирном доме за счет средств капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является **ТСЖ «Баррикадная, 5а»**.

По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения об определении и утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить и утвердить ТСЖ «Баррикадная, 5а» уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выступать заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поручить, Лесных Ивану Александровичу, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Процент проголосовавших собственников, исходя из общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ЗА – 100,00 % голосов ПРОТИВ – 0,00 % голосов Воздержался – 0,00% голосов

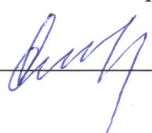
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято:

Определить и утвердить ТСЖ «Баррикадная, 5а» уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выступать заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поручить, Лесных Ивану Александровичу, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6-ти страницах (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ой странице (Приложение №2).
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3-ой странице (Приложение №3).

 /Лесных И.А./

 /Игнатов А.А./

4. Протокол подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на Общем собрании на 10-ти страницах (Приложение №4).
5. Сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе:
 - Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии для горячего водоснабжения (устройство узла теплоучета) (Приложение №5) на 4-х страницах;
 - Капитальный ремонт фасада здания без утепления (Приложение №6) на 2-х страницах;
 - Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), и подвала (Приложение №7) на 3-х страницах;
 - Капитальный ремонт отмостки здания (Приложение №8) на 2-х страницах.
6. Доверенность представителя собственника помещений ПАО «ВАСО» на 1-ом листе.

Председатель Общего собрания _____ И.А.Лесных

Секретарь Общего собрания _____ А.А.Игнатов

Члены счетной комиссии:

_____ Н.И. Тулинова

_____ Н.Г. Шаров

_____ /Лесных И.А./

_____ /Игнатов А.А./