

Приложение № 7 к протоколу № 12 от 21.12.2020г.
общего собрания членов ТСЖ "Баррикадная,5а"

	Товарищество собственников жилья "Баррикадная,5а"						
	Смета доходов и расходов на 2021 год						
	Наименование статьи				Площадь дома для начисления	Тариф в руб. 1 м2 в м-ц	Итого План (руб)
1.	ДОХОДЫ от жилищных услуг - ВСЕГО				9102,7	23,87	2607722,00
	в том числе от:						
1.1	Содержания и ремонт жилья				9102,7	23,71	2590322,00
	из них						
1)	Содержание и ремонт жилого помещения				9102,7	20,83	2275620,00
							0,00
2)	Коммунальный ресурс на ОДН,всего				9102,7	2,88	314702,00
	в том числе:						
	Холодная вода				9102,7	0,15	16092,00
	Горячая вода				9102,7	0,84	91286,00
	Отвед.от холодной воды				9102,7	0,15	15906,00
	Отвед.от горячей воды				9102,7	0,15	15900,00
	Эл.энергия				9102,7	1,61	175518,00
1.2	Прочие, всего				9102,7	0,16	17400,00
	в том числе:						
	размещение оборудования интернет				9102,7	0,16	17400,00
2.	РАСХОД на содержания жилья - ВСЕГО				9102,7	23,87	2607722,00
	в том числе:						
2.1	Фонд оплаты труда				9102,7	10,13	1106961,00
	в том числе:						
	Зарплата сотрудникам				9102,7	7,78	850200,00
	Страховые взносы 30,2%				9102,7	2,35	256761,00
2.2	Материалы				9102,7	1,04	114000,00
2.3	Услуги сторонних организаций				9102,7	5,87	641427,00
2.4	Коммунальный ресурс на ОДН				9102,7	5,48	598474,00
2.5	Прочие расходы, всего				9102,7	1,34	146860,00
	в том числе:						
	Налог в связи с применением УСН				9102,7	0,24	26100,00
	Расходы на услуги банка				9102,7	0,33	38740,00
	Информационные расходы				9102,7	0,66	72100,00
	Прочие расходы				9102,7	0,09	9920,00
2.1	Услуги и работы по содержанию МКД				9102,7	17,74	1937645,00
	в том числе:						
2.1.1	Фонд оплаты труда, в том числе:				9102,7	5,98	653344,00
	Зарплата (двор. уборщ. слес. элект. раб.)				9102,7	4,59	501800,00
	Страховые взносы 30,2%				9102,7	1,39	151544,00
2.1.2	Материалы				9102,7	0,85	92400,00
2.1.3	Услуги сторонних организаций				9102,7	5,43	593427,00
	в том числе:						
	Услуги аварийной службы				9102,7	0,76	83040,00
	Техническое обслуживание газопровода				9102,7	0,07	7732,00
	Диагностирование газового оборудования				9102,7	0,44	48000,00
	Проверка вентиляционных каналов				9102,7	0,05	5204,00

	Профдезинфекция подвала		9102,7	0,11	12000,00
	Прочие услуги		9102,7	0,52	57071,00
					0,00
	Содержание лифтов		9102,7	3,48	380380,00
	в том числе:				
	Техническое обслуживание лифтов		9102,7	2,91	317880,00
	Тех.освидетельствование лифтов		9102,7	0,55	60000,00
	Страхование лифтов		9102,7	0,02	2500,00
2.1.4	Коммунальный ресурс на ОДН		9102,7	5,48	598474,00
	в том числе:				
	Холодная вода		9102,7	0,35	37865,00
	Горячая вода		9102,7	2,21	241638,00
	Отвед.от холодной воды		9102,7	0,34	37422,00
	Отвед.от горячей воды		9102,7	0,39	42092,00
	Эл.энергия		9102,7	2,19	239457,00
2.2	Услуги и работы по управлению МКД		9102,7	6,13	670077,00
	в том числе:				
2.2.1	Фонд оплаты труда, в том числе:		9102,7	4,15	453617,00
	Зарплата (мастер,бухгалт.)		9102,7	3,19	348400,00
	Страховые взносы 30,2%		9102,7	0,96	105217,00
2.2.2	Материалы		9102,7	0,27	21600,00
2.2.3	Налог в связи с применением УСН		9102,7	0,24	26100,00
					0,00
2.2.4	Услуги сторонних организаций		9102,7	0,44	48000,00
	в том числе:				
	Услуги паспортного стола		9102,7	0,44	48000,00
			9102,7	0,00	0,00
2.2.4	Расходы на услуги банка		9102,7	0,33	38740,00
	в том числе:				
	Комиссия за выполнения платежей		9102,7	0,01	1200,00
	Комиссия за перечисление зарплаты		9102,7	0,07	8040,00
	Комиссия за выдачу и прием наличных		9102,7	0,03	3000,00
	Комиссия за обслужив.карты		9102,7	0,02	2500,00
	Плата за использ.системы Сбербанк Бизнес Онлайн		9102,7	0,22	24000,00
2.2.5	Информационные расходы		9102,7	0,66	72100,00
	в том числе:				
	Расходы по работе в системе ГИС ЖКХ		9102,7	0,22	24000,00
	ИТС ТЕХНО программ 1С,		9102,7	0,37	40000,00
	Электронная подпись, антивирусная программа		9102,7	0,04	4800,00
	Формирование реестра собственников		9102,7	0,03	3300,00
					0,00
2.2.6	Прочие услуги		9102,7	0,09	9920,00
	Услуги связи		9102,7	0,05	6000,00
	Почтовые услуги		9102,7	0,01	720,00
	Заправка и ремонт картриджей		9102,7	0,03	3200,00
	РЕЗУЛЬТАТ от жилищных услуг				0,00
	Председатель правления				Золотухин А.И.
	Главный бухгалтер				Шишлова К.Ф.