

ПРОТОКОЛ № 2 от 17.04.2023

Межведомственной комиссии
по разработке схемы размещения на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности
муниципального образования городского округа город Воронеж,
а также земельных участках, государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории муниципального образования
городского округа город Воронеж для размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории
городского округа город Воронеж

07 апреля 2023 год
09 ч. 30 мин.

Управление главного архитектора
(г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45, каб. 319)

На заседании комиссии присутствовали 18 из 23 членов комиссии.

Кворум имеется.

С 20.02.2023 по 21.03.2023 управы районов города принимали от
заинтересованных лиц заявления на разработку схемы размещения гаражей.

Всего было направлено 71 заявление, из них:

- управа Железнодорожного района – 1;
- управа Коминтерновского района – 6;
- управа Левобережного района – 3;
- управа Ленинского района – 2;
- управа Советского района – 55;
- управа Центрального района – 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта схемы с приложением предложений и
документов о согласовании или об отказе в согласовании проекта схемы
поступивших из согласующих органов;

2. Принятие решения о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему или об отказе во включении (Таблица 1);

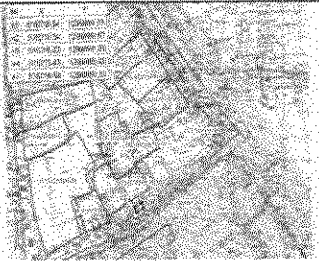
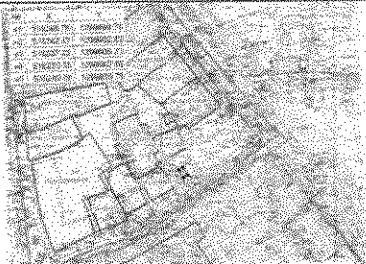
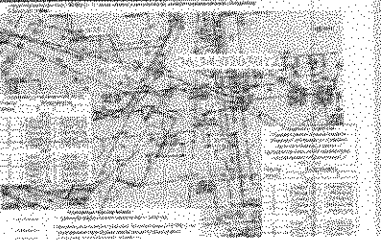
3. Исключение мест размещения гаражей, являющегося некапитальными сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из Схемы, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.09.2022 № 990, на основании постановления правительства Воронежской области от 12.08.2022 № 549, распространяющегося на правоотношения, возникшие с 01.09.2021 (пункт 2.14 подпункт «е»: «Общая площадь места для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, превышает 24 кв. м») (Таблица 2);

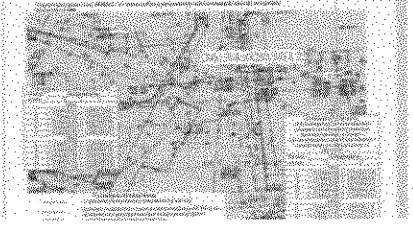
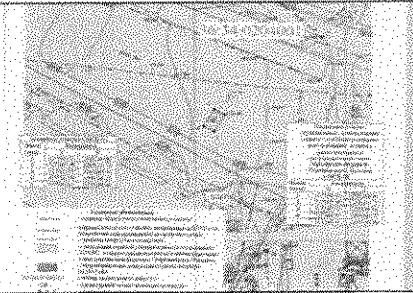
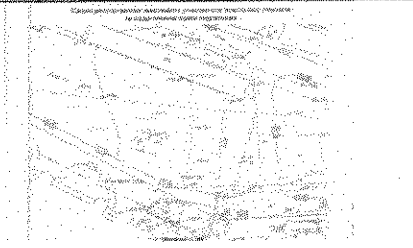
4. Повторно рассмотреть заявление Власова Юрия Сергеевича (Решение Центрального районного суда г. Воронежа от 17.01.2023, о незаконном решении, об отказе во включение в схему размещения земельного участка, площадью 26 кв.м., расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, на дворовой территории дома 80а) (Таблица 3).

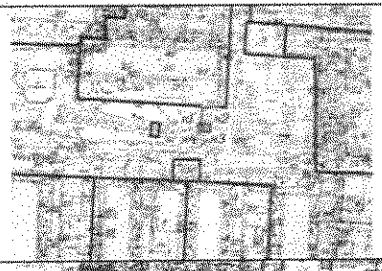
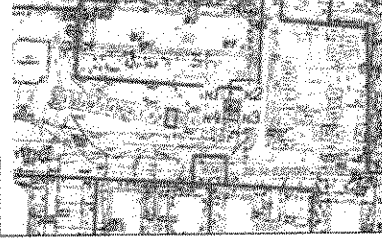
Таблица 1.

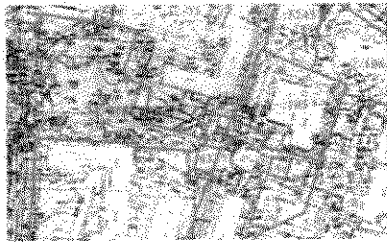
1. Управа Железнодорожного района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использования земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	

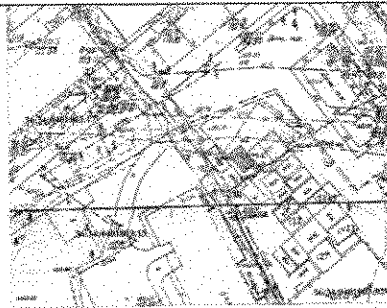
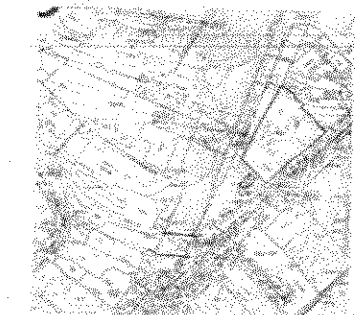
I-37	г. Воронеж, ул. Переверткина у дома 27	24 (6*4)	Металлический гараж		Рассмотрено положительно
------	--	-------------	---------------------	--	-----------------------------

II. Управа Коминтерновского района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использования земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	
II-31	г. Воронеж, ул. Лидии Рябцевой, 8	22 (6,07*3,57)	Металлический гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
II-32	г. Воронеж, Лидии Рябцевой, 6	18 (3,5*6)	Металлический гараж		Рассмотрено положительно
II-33	г. Воронеж, ул. Антоново-Овсеевского, 21	24 (6*4)	Стоянка		Отказ на основании п 2.13. пп. д)

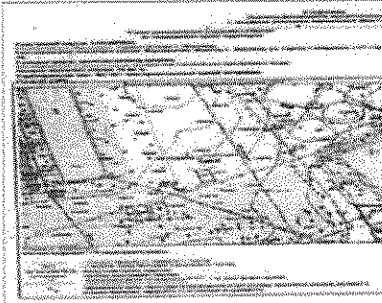
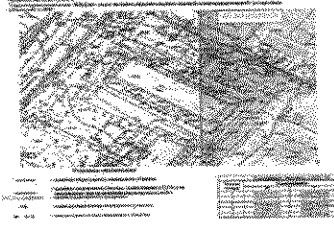
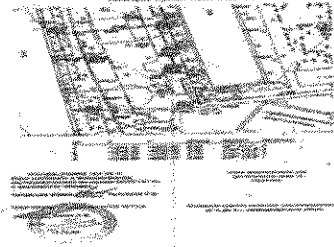
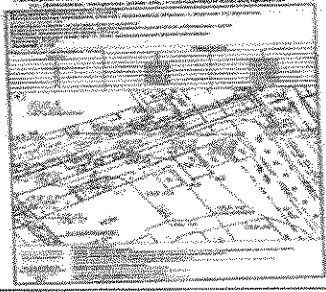
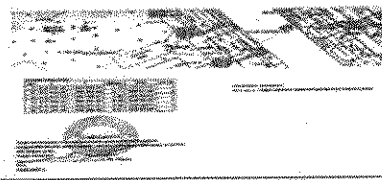
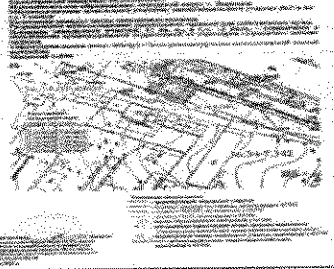
II-34	г. Воронеж, ул. Антоново-Овсеевко, 21	24 (6*4)	Стоянка		Рассмотрено положительн о
II-35	г. Воронеж, ул. Беговая, 170	18 (6*3)	Металлический гараж		Рассмотрено положительн о
II-36	г. Воронеж, ул. Антоново-Овсеевко, 15	18 (3*6)	Металлический гараж		Рассмотрено положительн о

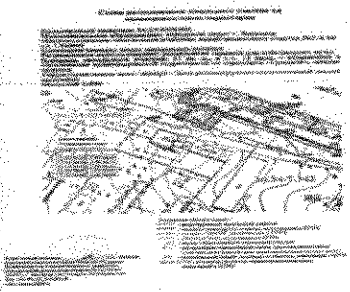
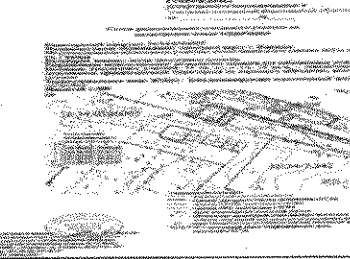
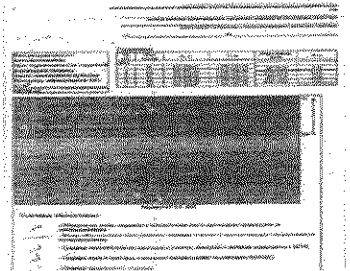
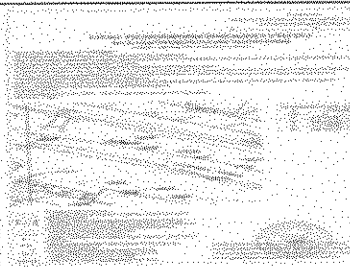
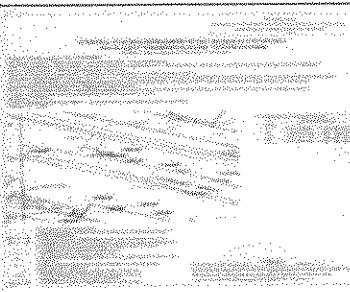
III. Управа Левобережного района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использования земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	
III-90	г. Воронеж, ул. Ильича в районе дома 142	17 кв.м. (3x5,7)	Гараж		Рассмотрено положительн о
III-91	г. Воронеж, ул. Ильича в районе дома 142	17 кв.м. (3x5,7)	Металлический гараж		Рассмотрено положительн о

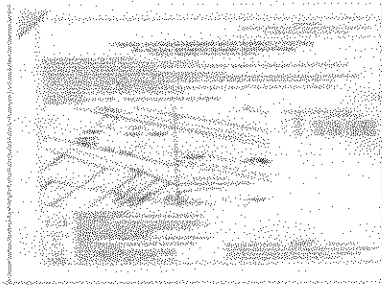
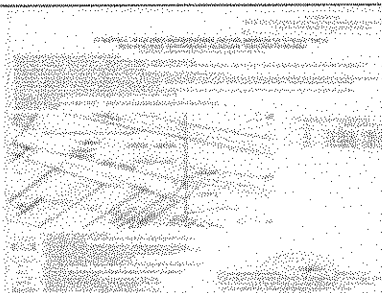
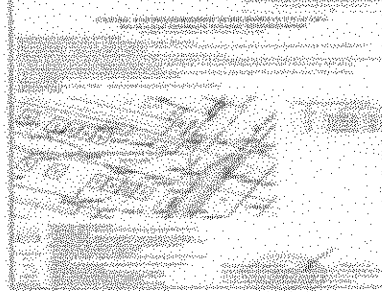
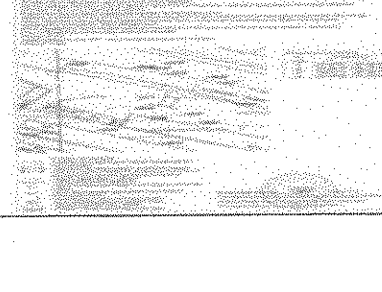
III-92	г. Воронеж, ул. Димитрова во дворе дома 56а	20 кв.м (4х5)	Металлический гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
--------	---	---------------	---------------------	--	-----------------------------------

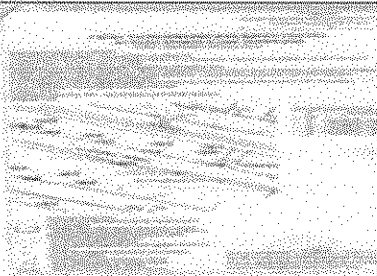
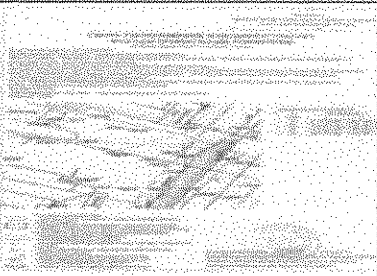
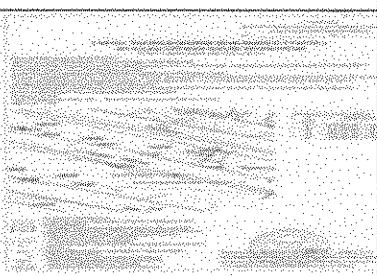
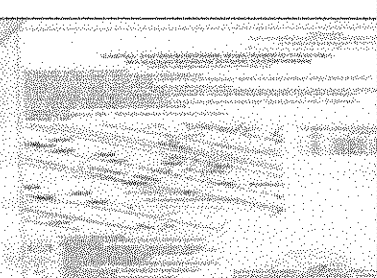
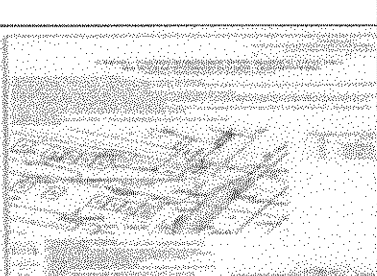
IV. Управа Ленинского района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использования земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	
IV-7	ул. Бакунина, 47 рядом с з/у 36:34:0401003:015	18	Гараж		Рассмотрено положительно
IV-8	ул. Гора Металлистов, 32 кадастровый квартал 36:34:0402010:3	14	Гараж		Отказ на основании П 2.6 п 2.13. пп. д)

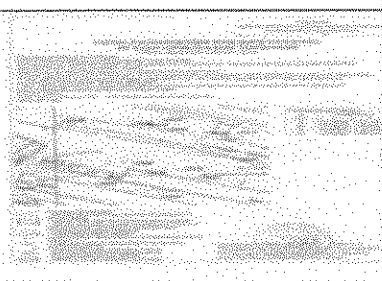
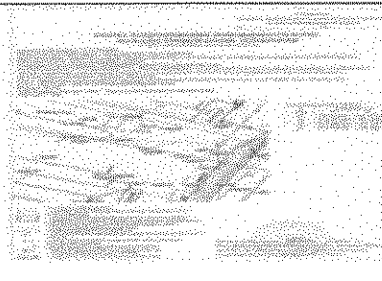
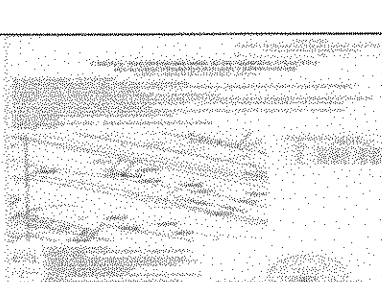
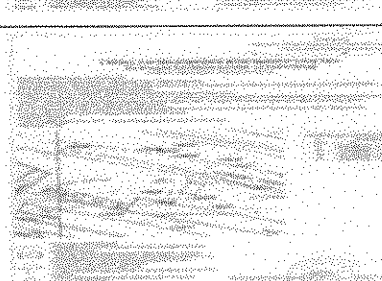
V. Управа Советского района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использования земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	

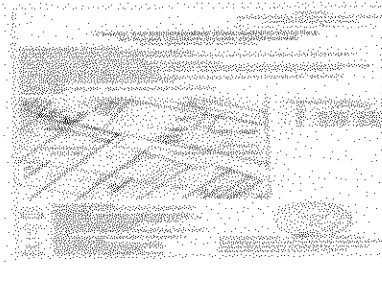
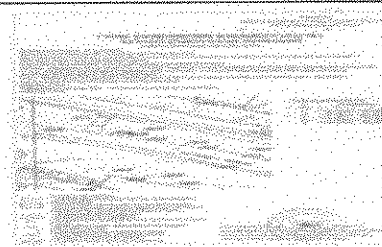
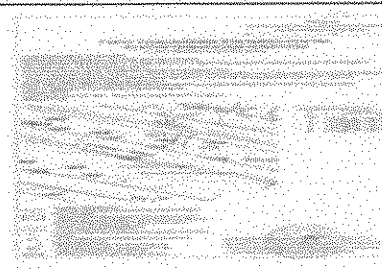
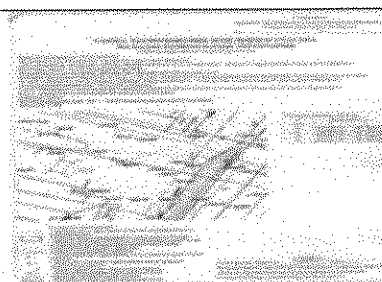
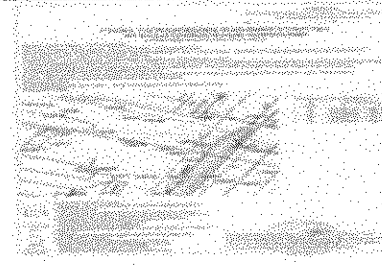
V-117	г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков у дома 97	24	Гараж		Рассмотрено положитель но
V-118	г. Воронеж, ул. Кемеровская, 47	24	Гараж		Рассмотрено положитель но
V-119	г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, 89	18	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-120	г. Воронеж, ул. Дорожная, 44а	20,45	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-121	г. Воронеж, ул. Космонавтов, 18	19	Стоянка		Рассмотрено положитель но
V-122	г. Воронеж, ул. 9 Января, 1916	13	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп.в)

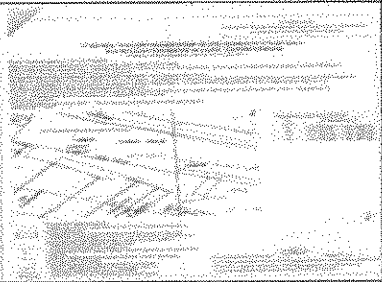
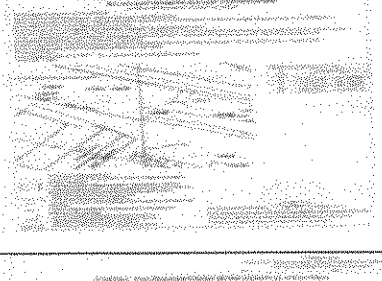
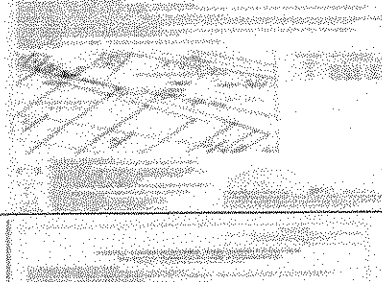
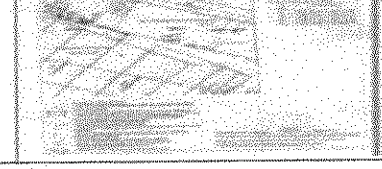
V-123	г. Воронеж, ул. Конструкторов, 31п	24	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-124	г. Воронеж, ул. Газовая, 21	14	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп.в)
V-125	г. Воронеж, пр. Патриотов, 33а	21	Гараж		Рассмотрено Положительно
V-126	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	22	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-127	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	22	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-128	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	23	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)

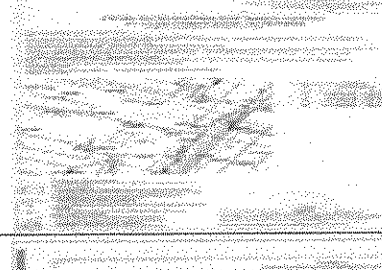
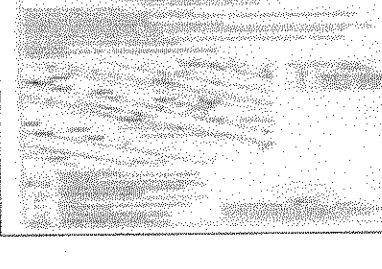
V-129	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-130	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-131	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-132	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	24	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-133	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	18	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-134	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	29	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. е), д)

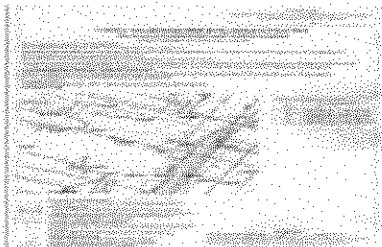
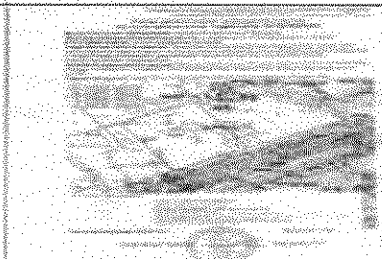
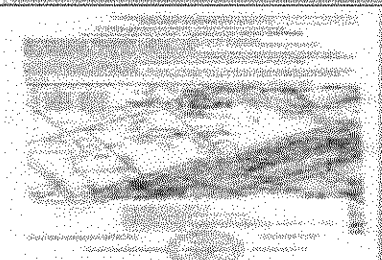
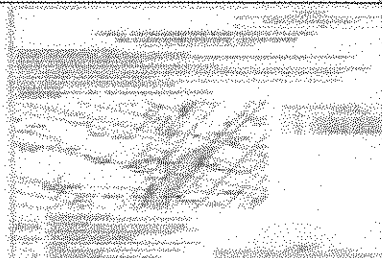
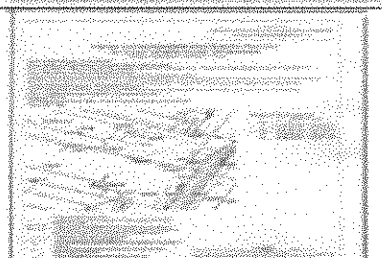
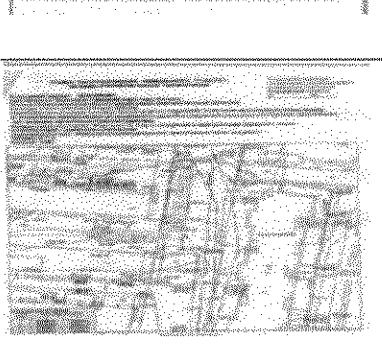
V-135	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-136	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	19	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-137	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	24	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-138	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	19	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-139	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	16	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-140	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	24	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)

V-141	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-142	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	18	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-143	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	18	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-144	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	19	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-145	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-146	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)

V-147	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-148	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	16	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-149	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	17	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-150	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	14	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-151	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-152	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	20	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)

V-153	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-154	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	33	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. е), д)
V-155	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	19	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-156	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	19	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-157	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-158	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	19	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-159	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	19	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)

V-160	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	14	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-161	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	23	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-162	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-163	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	24	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-164	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	21	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-165	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	32	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д), е)
V-166	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	18	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)

V-167	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	18	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-168	г. Воронеж, ул. Конструкторов, 62	18	Гараж		Рассмотрено положительно
V-169	г. Воронеж, ул. Конструкторов, 62	18	Гараж		Рассмотрено положительно
V-170	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	24	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-171	г. Воронеж, ул. Романтиков, 2	19	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. д)
V-172	г. Воронеж, ул. Путиловская, 13	15	Гараж		Рассмотрено положительно

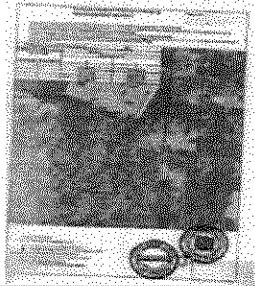
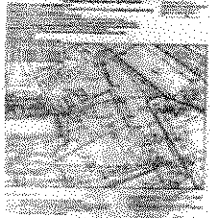
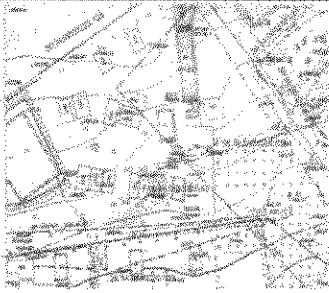
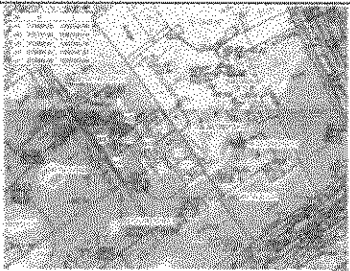
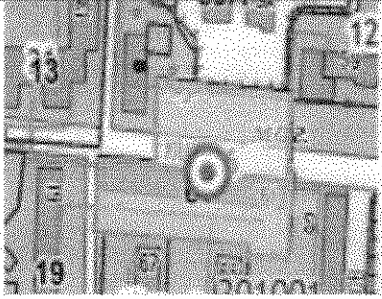
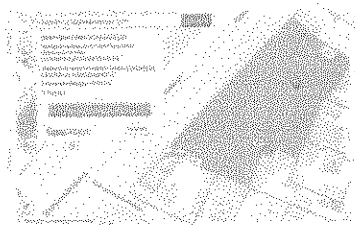
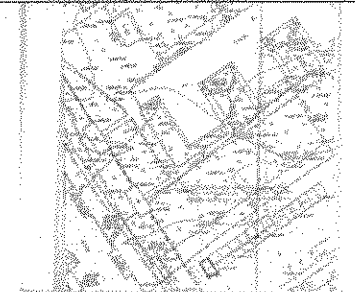
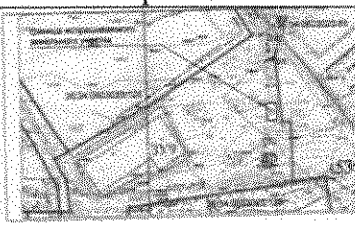
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размеще ния (кв. м)	Цель использова ния земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечан ия
1	2	3	4	5	
VI- 29	Ул. Березовая Роща у дома 24	18	Гараж		Рассмотре но положите льно
VI- 30	Ул. 3 Интернациона ла у дома 1	21	Гараж		Рассмотре но положите льно
VI- 31	Ул. Березовая Роща у дома 50	14,79	Гараж		Рассмотре но положите льно
VI- 32	Ул. Володарского у дома 70	17	Гараж		Рассмотре но положите льно

Таблица 2.

Исключение мест размещения гаражей, являющегося некапитальными
сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства из Схемы,
утвержденной постановлением администрации городского округа город
Воронеж от 26.09.2022 № 990

№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размеще ния (кв. м)	Цель использова ния земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	
III- 19	г. Воронеж, ул. Ильюшина, у д. 6Е	35 кв.м (5,00х7,00)	Гараж		Исключение из схемы основании п 2.13. пп. е)
III- 48	г. Воронеж, наб. Спортивная, у дома 13	28 кв.м (4,00х7,00)	Гараж		Исключение из схемы основании п 2.13. пп. е)
Управа Ленинского района					
IV- 3	ул. Краснознаменн ая, 77 рядом с з/у 36:34:0404062: 246	50 кв.м	Гараж		Исключение из схемы основании п 2.13. пп. е)
Управа Советского района					
V- 9	Бул. Пионеров 15 (кадастровый квартал 36:34:0507021)	40 кв.м	Гараж		Исключение из схемы основании п 2.13. пп. е)
Управа Центрального района					
VI- 10	Ул. Березовая Роща, д. 50	26 кв.м	Гаража		Исключен ие из схемы основании п 2.13. пп. е)

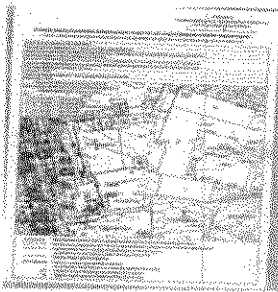
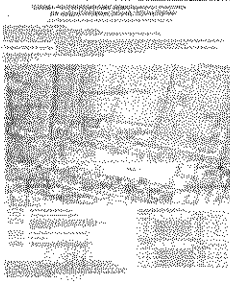
VI-12	Ул. 20-лет ВЛКСМ, д.40а	30 кв.м	Гаража		Исключен ие из схемы оснований п 2.13. пп. е)
-------	-------------------------	---------	--------	--	--

Таблица 3.

Повторное рассмотрение заявления Власова Юрия Сергеевича
(Решение Центрального районного суда г. Воронежа от 17.01.2023)

Управа Центрального района					
№ п/п	Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь места размещения (кв. м)	Цель использования земельного участка или части земельного участка	Графическое изображение места размещения	Примечания
1	2	3	4	5	
VI-14	Ул. Сакко и Ванцетти, д. 80а	26 кв.м	Гараж		Отказ на основании п 2.13. пп. е)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

По результатам рассмотрения проекта Схемы (сводной текстовой части схемы, подготовленной управлением главного архитектора, на основании поступивших заявлений заинтересованных лиц в территориальные структурные подразделения администрации городского округа город Воронеж (управы районов) и графической части схемы), с учетом поступивших документов о согласовании и об отказе в согласовании проекта схемы поступивших из согласующих органов, а также на основании пункта 2.13

постановления администрации городского округа город Воронеж от 10.06.2022 № 527 (ред. от 07.02.2023) «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа город Воронеж при разработке схемы размещения гаражей на территории городского округа город Воронеж» (далее - Постановление), членами Межведомственная комиссия по разработке схемы на основании пункта 2.12. Постановления принято решение:

1. Включить 19 мест, отказать во включении 52 местам в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (Таблица 1).

2. Исключить 6 мест (III-19; III-48; IV-3; V-9; VI-10; VI-12) из Схемы, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.09.2022 № 990 (Таблица 2).

Основание:

- постановление правительства Воронежской области от 12.08.2022 № 549, распространяющегося на правоотношения, возникшие с 01.09.2021 (пункт 2.14 подпункт «е»: «Общая площадь места для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, превышает 24 кв. м»);

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 10.06.2022 № 527 (ред. от 07.02.2023) (пункт 2.13 подпункт «е»: «Общая площадь места для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, превышает 24 кв. м»).

3. Отказать, Власову Юрию Сергеевичу во включение в Схему (VI-14) г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, дворовая территория дома № 80а, площадь земельного участка - 26 кв.м.) (Таблица 3).

Основание:

- постановление правительства Воронежской области от 12.08.2022 № 549, распространяющегося на правоотношения, возникшие с 01.09.2021

(пункт 2.14 подпункт «е»: «Общая площадь места для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, превышает 24 кв. м»);

- постановление администрации городского округа город Воронеж от 10.06.2022 № 527 (ред. от 07.02.2023) (пункт 2.13 подпункт «е»: «Общая площадь места для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, превышает 24 кв. м»).

4. Управам районов в течение 30 календарных дней со дня утверждения Схемы направить заинтересованным лицам уведомления о включении либо об отказе во включении в Схему (исключения из Схемы) мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Председатель комиссии

Н.О. Фуфаев

Секретарь комиссии

А.Е. Дулина