

## ПРОТОКОЛ № 3 от 16.10.2023

Межведомственной комиссии  
по разработке схемы размещения на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности  
муниципального образования городского округа город Воронеж,  
а также земельных участках, государственная собственность на которые  
не разграничена, расположенных на территории муниципального образования  
городского округа город Воронеж для размещения гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других  
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории  
городского округа город Воронеж

16 октября 2023 год  
15 ч. 00 мин.

Управление главного архитектора  
(г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45, каб. 319)

На заседании комиссии присутствовали 15 из 23 членов комиссии.

Кворум имеется.

С 11.09.2023 по 11.10.2023 управы районов города принимали от  
заинтересованных лиц заявления на разработку схемы размещения гаражей.

Всего было направлено **30** заявлений, из них:

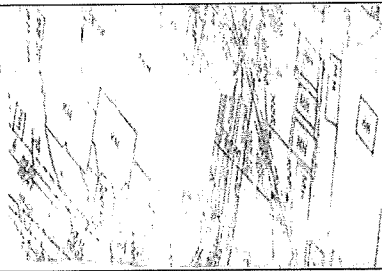
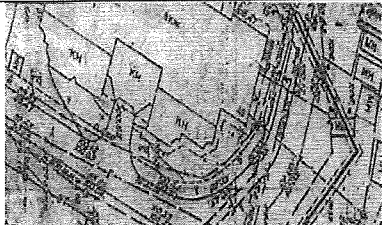
- управа Железнодорожного района – 2;
- управа Коминтерновского района – 6;
- управа Левобережного района – 5;
- управа Ленинского района – 4;
- управа Советского района – 7;
- управа Центрального района – 6.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

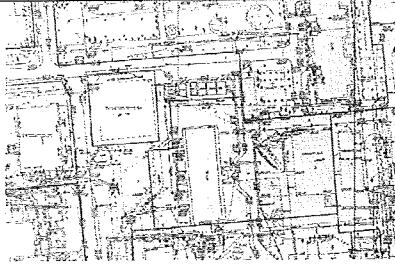
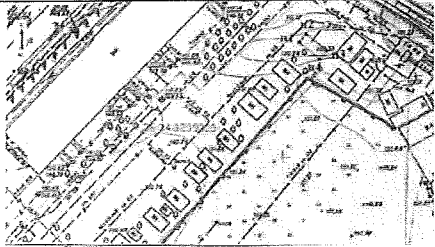
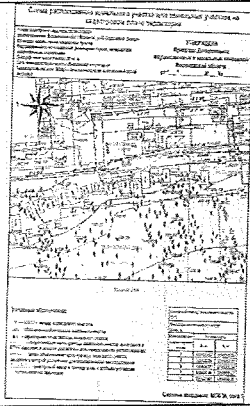
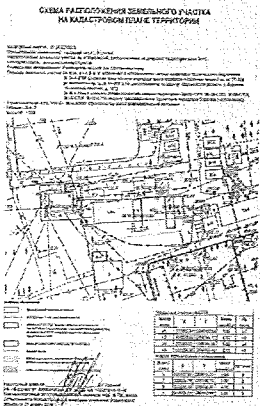
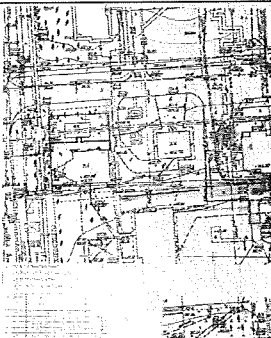
1. Рассмотрение проекта схемы с приложением предложений и документов о согласовании или об отказе в согласовании проекта схемы поступивших из согласующих органов;

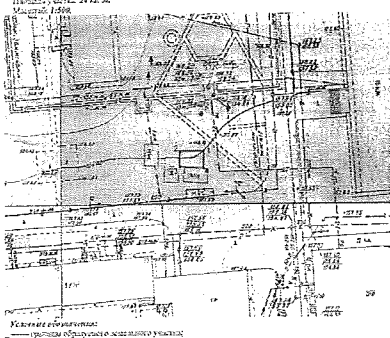
2. Принятие решения о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему или об отказе во включении (Таблица 1);

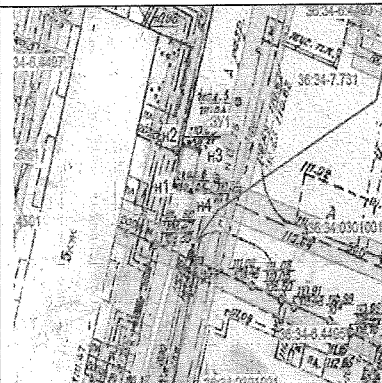
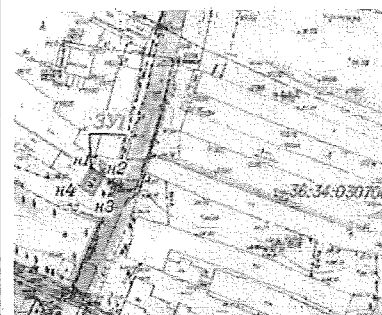
Таблица 1.

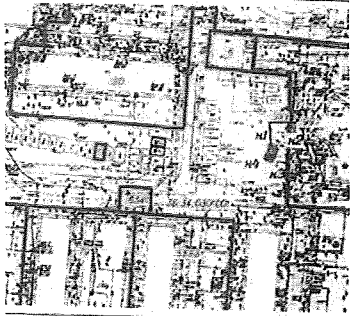
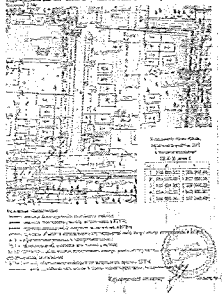
| I. Управа Железнодорожного района |                                                                                                    |                                  |                                                                    |                                                                                      |                                   |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| № п/п                             | Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Площадь места размещения (кв. м) | Цель использования земельного участка или части земельного участка | Графическое изображение места размещения                                             | Примечания                        |
| 1                                 | 2                                                                                                  | 3                                | 4                                                                  | 5                                                                                    |                                   |
| I-38                              | ул. Переверткина, 49                                                                               | 17                               | гараж                                                              |   | Отказ на основании п 2.13. пп. д) |
| I-39                              | ул. Переверткина, 49                                                                               | 24                               | гараж                                                              |  | Рассмотрено положительно          |

| II. Управа Коминтерновского района |                                                                                                    |                                  |                                                                    |                                          |            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| № п/п                              | Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Площадь места размещения (кв. м) | Цель использования земельного участка или части земельного участка | Графическое изображение места размещения | Примечания |
| 1                                  | 2                                                                                                  | 3                                | 4                                                                  | 5                                        |            |

|      |                                |    |       |                                                                                      |                                   |
|------|--------------------------------|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| П-37 | ул. Генерала Лизюкова, 14      | 19 | гараж |    | Отказ на основании п 2.13. пп. д) |
| П-38 | ул. Еремеева, 33               | 15 | гараж |    | Рассмотрено положительно          |
| П-39 | ул. 45-Стрелковой Дивизии, 273 | 20 | гараж |   | Рассмотрено положительно          |
| П-40 | ул. Московский проспект, 10    | 24 | гараж |  | Отказ на основании п 2.13. пп. д) |
| П-41 | ул. 60 Армии, 1                | 24 | гараж |  | Отказ на основании п 2.13. пп. д) |

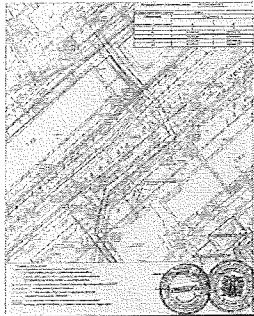
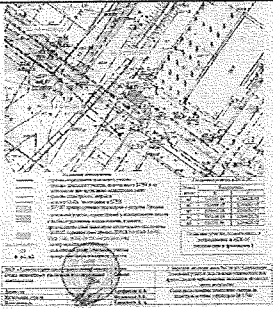
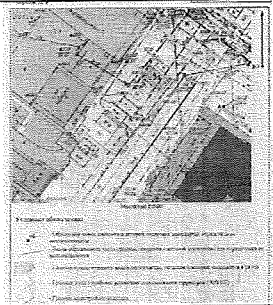
| П-42      | ул. Генерала Лизюкова, 35 | 24      | гараж    | <p><b>ПЛАН ГРАНИЦ земельного участка</b></p> <p>Кадастровый номер: 36:04:00301001<br/>Муниципальное образование: городской округ г. Воронеж<br/>Муниципальное образование: районный округ г. Воронеж, в районе ул. Генерала Лизюкова, 35<br/>Кадастровый номер: 36:04:00301001<br/>Целевое назначение: жилищно-коммунальный сектор<br/>Площадь участка: 24 кв. м<br/>Масштаб: 1:500</p>  <p>Коды объектов:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ объекта</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Длина, м</th> <th>Абсолют</th> <th>Направление</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3176750</td> <td>1527991</td> <td>6,27</td> <td>159,6,9</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3176750</td> <td>1527991</td> <td>4,81</td> <td>160,6,2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3176750</td> <td>1527991</td> <td>6,62</td> <td>160,6,2</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>3176750</td> <td>1527991</td> <td>3,21</td> <td>159,6,9</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>3176750</td> <td>1527991</td> <td>4,83</td> <td>160,6,2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> | № объекта   | X | Y | Длина, м | Абсолют | Направление | 1 | 3176750 | 1527991 | 6,27 | 159,6,9 | 2 | 2 | 3176750 | 1527991 | 4,81 | 160,6,2 | 3 | 3 | 3176750 | 1527991 | 6,62 | 160,6,2 | 4 | 4 | 3176750 | 1527991 | 3,21 | 159,6,9 | 1 | 5 | 3176750 | 1527991 | 4,83 | 160,6,2 | 3 | Рассмотрено<br>положительно<br>о |
|-----------|---------------------------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---|----------|---------|-------------|---|---------|---------|------|---------|---|---|---------|---------|------|---------|---|---|---------|---------|------|---------|---|---|---------|---------|------|---------|---|---|---------|---------|------|---------|---|----------------------------------|
| № объекта | X                         | Y       | Длина, м | Абсолют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Направление |   |   |          |         |             |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |                                  |
| 1         | 3176750                   | 1527991 | 6,27     | 159,6,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2           |   |   |          |         |             |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |                                  |
| 2         | 3176750                   | 1527991 | 4,81     | 160,6,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3           |   |   |          |         |             |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |                                  |
| 3         | 3176750                   | 1527991 | 6,62     | 160,6,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4           |   |   |          |         |             |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |                                  |
| 4         | 3176750                   | 1527991 | 3,21     | 159,6,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1           |   |   |          |         |             |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |                                  |
| 5         | 3176750                   | 1527991 | 4,83     | 160,6,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3           |   |   |          |         |             |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |   |         |         |      |         |   |                                  |

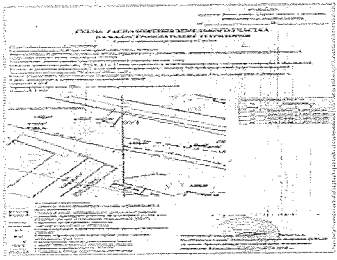
| III. Управа Левобережного района |                                                                                                    |                                  |                                                                    |                                                                                      |                                   |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| № п/п                            | Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Площадь места размещения (кв. м) | Цель использования земельного участка или части земельного участка | Графическое изображение места размещения                                             | Примечания                        |
| 1                                | 2                                                                                                  | 3                                | 4                                                                  | 5                                                                                    |                                   |
| III-94                           | просп. Ленинский, 117а                                                                             | 12                               | место для стоянки                                                  |  | Отказ на основании п 2.13. пп. д) |
| III-95                           | ул. Менделеева, 5                                                                                  | 21                               | гараж                                                              |  | Отказ на основании п 2.13. пп. д) |

|        |                                   |    |       |                                                                                     |                                 |
|--------|-----------------------------------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| III-96 | ул. Старых<br>Большевиков, 9<br>6 | 18 | гараж |   | Рассмотрено<br>положитель<br>но |
| III-97 | ул. Ильича, 59                    | 20 | гараж |   | Рассмотрено<br>положитель<br>но |
| III-98 | ул. Ильича, 142                   | 24 | гараж |  | Рассмотрено<br>положитель<br>но |

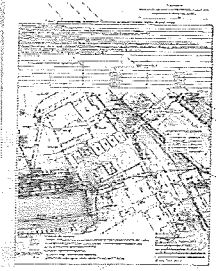
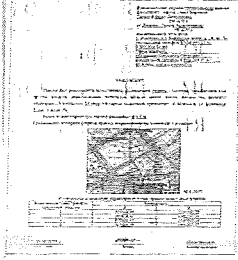
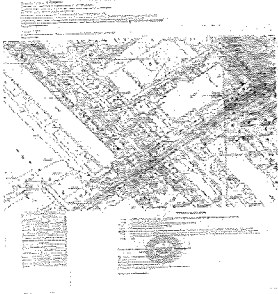
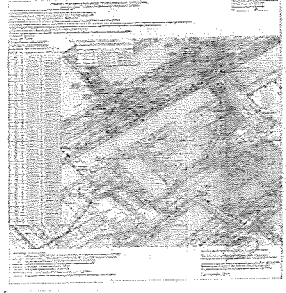
## IV. Управа Ленинского района

| №<br>п/п | Адресные<br>ориентиры/ №<br>кадастрового<br>квартала или<br>кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка (при<br>наличии) | Площадь<br>места<br>размеще<br>ния<br>(кв. м) | Цель<br>использова<br>ния<br>земельного<br>участка<br>или части<br>земельного<br>участка | Графическое<br>изображение места<br>размещения                                       | Примечани<br>я                             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                          | 3                                             | 4                                                                                        | 5                                                                                    |                                            |
| IV-9     | ул.<br>Ворошилова,<br>45                                                                                                   | 22                                            | гараж                                                                                    |  | Отказ на<br>основании<br>п 2.13. пп.<br>д) |

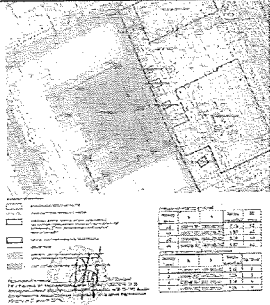
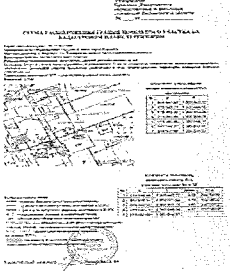
|       |                                     |    |       |                                                                                     |                                            |
|-------|-------------------------------------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| IV-10 | ул. 121<br>Стрелковой<br>Дивизии, 3 | 20 | гараж |   | Отказ на<br>основании<br>п 2.13. пп.<br>д) |
| IV-11 | ул.<br>Кривошеина, 1                | 24 | гараж |   | Отказ на<br>основании<br>п 2.13. пп.<br>д) |
| IV-12 | ул.<br>Кривошеина,<br>15            | 22 | гараж |  | Отказ на<br>основании<br>п 2.13. пп.<br>д) |

| V. Управа Советского района |                                                                                                                            |                                               |                                                                                          |                                                                                      |                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| №<br>п/п                    | Адресные<br>ориентиры/ №<br>кадастрового<br>квартала или<br>кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка (при<br>наличии) | Площадь<br>места<br>размеще<br>ния<br>(кв. м) | Цель<br>использо<br>вания<br>земельного<br>участка<br>или части<br>земельного<br>участка | Графическое<br>изображение места<br>размещения                                       | Примечания                              |
| 1                           | 2                                                                                                                          | 3                                             | 4                                                                                        | 5                                                                                    |                                         |
| V-173                       | ул.<br>Романтиков,2                                                                                                        | 21                                            | гараж                                                                                    |  | Отказ на<br>основании п<br>2.13. пп. д) |

|       |                             |    |       |                                                                                                                             |                                         |
|-------|-----------------------------|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| V-174 | ул.<br>Б.Пионеров, 15       | 24 | гараж | <p>Схема размещения объектов в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Башкортостан</p> | Рассмотрено<br>положительно             |
| V-175 | ул.<br>Б.Пионеров, 15       | 24 | гараж | <p>Схема размещения объектов в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Башкортостан</p> | Рассмотрено<br>положительно             |
| V-176 | ул. Героев<br>Сибиряков, 89 | 21 | гараж | <p>Схема размещения объектов в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Башкортостан</p> | Отказ на<br>основании п<br>2.13. пп. д) |
| V-177 | ул. Пеше-<br>Стрелецкая, 72 | 21 | гараж | <p>Схема размещения объектов в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Башкортостан</p> | Рассмотрено<br>положительно             |
| V-178 | ул. Героев<br>Сибиряков, 89 | 21 | гараж | <p>Схема размещения объектов в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Башкортостан</p> | Отказ на<br>основании п<br>2.13. пп. д) |
| V-179 | ул. Южно-<br>Моравская, 35  | 23 | гараж | <p>Схема размещения объектов в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Башкортостан</p> | Отказ на<br>основании п<br>2.13. пп. д) |

| VI. Управа Центрального района |                                                                                                    |                                  |                                                                    |                                                                                      |                                   |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| № п/п                          | Адресные ориентиры/ № кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Площадь места размещения (кв. м) | Цель использования земельного участка или части земельного участка | Графическое изображение места размещения                                             | Примечания                        |
| 1                              | 2                                                                                                  | 3                                | 4                                                                  | 5                                                                                    |                                   |
| VI-33                          | ул. 3 Интернационала, 1                                                                            | 19                               | гараж                                                              |    | Рассмотрено положительно          |
| VI-34                          | ул. Березовая роща, 50                                                                             | 24                               | гараж                                                              |   | Рассмотрено положительно          |
| VI-35                          | ул. Войкова, 8                                                                                     | 19                               | гараж                                                              |  | Отказ на основании п 2.13. пп. д) |
| VI-36                          | ул. Театральная, 19                                                                                | 21                               | гараж                                                              |  | Рассмотрено положительно          |



|       |                       |    |       |                                                                                    |                                   |
|-------|-----------------------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| VI-37 | ул.<br>Тимирязева, 15 | 18 | гараж |  | Отказ на основании п 2.13. пп. д) |
| VI-38 | ул.<br>Тимирязева, 16 | 24 | гараж |  | Отказ на основании п 2.13. пп. д) |

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

По результатам рассмотрения проекта Схемы (сводной текстовой части схемы, подготовленной управлением главного архитектора, на основании поступивших заявлений заинтересованных лиц в территориальные структурные подразделения администрации городского округа город Воронеж (управы районов) и графической части схемы), с учетом поступивших документов о согласовании и об отказе в согласовании проекта схемы поступивших из согласующих органов, а также на основании пункта 2.13 постановления администрации городского округа город Воронеж от 10.06.2022 № 527 (ред. от 07.02.2023) «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа город Воронеж при разработке схемы размещения гаражей на территории городского округа город Воронеж» (далее - Постановление), членами Межведомственная комиссия по разработке схемы на основании пункта 2.12. Постановления принято решение:

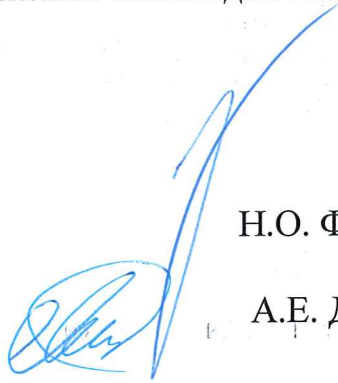
1. Включить 13 мест, отказать во включении 17 местам в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо

стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (Таблица 1).

2. Управам районов в течение 30 календарных дней со дня утверждения Схемы направить заинтересованным лицам уведомления о включении либо об отказе во включении в Схему (исключения из Схемы) мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Н.О. Фуфаев

А.Е. Дулина