



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

394026, г. Воронеж, ул. Плехановская, 53

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 925

по делу об административном правонарушении

г. Воронеж

23 декабря 2015г.

Руководитель государственной жилищной инспекции Воронежской области Гончарова Диана Ивановна, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении должностного лица – исполнительного директора товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Высотка» Гребенщикова Геннадия Николаевича, 12.08.1964 года рождения, уроженца п. Волошино Новоусманского района Воронежской области, проживающего по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 58/3, кв. 24, -

УСТАНОВИЛ:

Рассмотрением обращений жильцов дома № 76 по ул. Сакко и Ванцетти г. Воронежа и проведенной в связи с этим 20 ноября 2015 г. проверкой установлено, что исполнительный директор ТСН «Высотка» Гребенщиков Г.Н., являясь должностным лицом, ответственным за содержание жилых домов, допустил нарушения правил содержания и ремонта жилых домов, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 (далее – Правила), в отношении жилого дома № 76 по ул. Сакко и Ванцетти г. Воронежа, которые заключаются в следующем: не обеспечено исправное состояние ступеней и межэтажных площадок лестничных клеток многоквартирного дома, имеется частичное разрушение бетонного слоя междуэтажных площадок, ступеней лестничных маршей 1-3 этажей, чем нарушены требования, предусмотренные пунктами 4.8.4, 2.3.3 Правил, пунктом 7 приложения №7 к Правилам о чём составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Дело рассмотрено с участием Гребенщикова Г.Н.

Согласно частям 1, 1.1, 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктами 10, 11, 13, 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства; товарищество и его должностные лица должны производить осмотры общего имущества, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства, осуществлять текущее содержание общего имущества дома, несут ответственность за надлежащее содержание и ремонт общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно названным правовым актам, устранение вышеуказанных нарушений является обязанностью товарищества и его должностных лиц, выполняемой за счет ежемесячных платежей, производимых владельцами помещений доме на содержание и текущий ремонт общего имущества.

В соответствии со статьями 2.1, 2.4 Кодекса об административных правонарушениях, Гребенщиков Г.Н. как должностное лицо, осуществляющее организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции, непосредственно связанные с техническим содержанием и ремонтом жилого фонда, находящегося в управлении, несёт ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Виновное бездействие Гребенщикова Г.Н., не принявшего в рамках реализации своих должностных обязанностей своевременных мер по исполнению обязательных требований, установленных нормативным правовым актом – вышеуказанными Правилами, обоснованно квалифицировано по ст. 7.22 КоАП РФ.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, инспекция приходит к выводу о том, что вина Гребенщикова Г.Н. в совершении вменяемого ему административного правонарушения подтверждается протоколом № 1442 от 20.11.2015 г., актом проверки № 5035 от 19.11.2015 г., обращением, явившимся основанием для проведения проверки.

Обстоятельств, свидетельствующих о малозначительности правонарушения, а также обстоятельств, отягчающих и смягчающих ответственность, не установлено.

С учётом обстоятельств дела инспекция считает возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

Руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Гребенщикова Геннадия Николаевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в Центральный районный суд г. Воронежа.

Постановление может быть приведено в исполнение в течение двух лет со дня вступления его в законную силу.

Не позднее шестидесяти дней со дня вступления в законную силу данного постановления сумма штрафа должна быть перечислена на расчётный счёт р/с 40101810500000010004 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ г. ВОРОНЕЖ, БИК 042007001, получатель: ИНН 3664032439 КПП 366401001 УФК по Воронежской области (государственная жилищная инспекция Воронежской области); назначение платежа: ОК-ТМО 20701000, КБК 801 116 90040 04 0000 140, административный штраф, постановление № 925 от 23 декабря 2015 года.

Взыскатель: Государственная жилищная инспекция Воронежской области, место нахождения и фактический адрес – 394026, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 53, дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 02 апреля 1998 года, ИНН 3664032439.

Копию документа об оплате штрафа предлагаем представить по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 53, к.501 (тел. 235-62-94).

Неуплата административного штрафа в вышеуказанный срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (часть 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях).



Руководитель

Д.И. Гончарова

Копия постановления направлена почтой _____

(указать дату и номер почтового отправления)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20 ____ г.

Исполнительный документ выдан « ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка об уплате (неуплате) должником назначенного административного штрафа _____

Руководитель

Д.И. Гончарова