



решением общего собрания членов ТСН
"Высотка" от 25.05.2015. Исполнительный
Директор _____ Г.Н.
Гребенщиков

СМЕТА

ТСН "Высотка" по содержанию общего имущества МКД (Сакко и Ванцетти, 76) с 01 апреля 2015г. по 31 декабря 2015

1	2	3	4	5
		с 01.04.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015	с 01.04.2015 по 31.12.2015
	Исходные данные:			
1	Общ. площадь индивидуальных помещений МКД 76 (м.кв.)	805,00	805	
2	ТАРИФ для начисления членских взносов (обяз. платежей)	15,25	20,75	
3	Поступления от реализации имущественных прав собственников (2,5% от 32213,7)	4087,5	8175,00	12262,50
4	Общая сумма начислений членских взносов и обязательных платежей	36 828,75	100 222,50	137051,25
5	Итого ежемесячные поступления (без учета целевых взносов)	40 916,25	108 397,50	149 313,8
6	Целевые взносы (на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения и домофона по отдельной смете)		8 533,00	8 533,00
	Расходы на управление ТСН "Высотка":			
8	Налог на прибыль ТСН (среднемесячные)	527,29	1 054,58	1 581,86
9	Услуги банка (среднемесячные по договору)	32,19	64,38	96,56
10	Сбытовые расходы - Услуги РКЦ (1.4% от начислений)	257,80	701,56	959,36
11	Вознаграждение Исполнительному директору (2,5 % от 15 000)	1 125,00	2 250,00	3 375,00
12	Вознаграждение за бухгалтерский учет (2,5% от 20 000 руб.)	1 500,00	3 000,00	4 500,00
13	Взносы ПФР, ФСС, ФОМС (30,2% от ФОТ)	339,75	679,5	1 019,25
14	Накладные расходы (связь, канцелярия, коммунальные расходы)	243,45	486,90	730,35
15	Итого расходов на управление, налоги, сбфт:	4 025,48	8 236,91	12 262,38
	Содержание и ремонт жилья			
16	Содержание общедомового имущества:			
16.1	Санитарное содержание МОП	8116,23	16 232,46	24 348,69
16.2	Содержание земельного участка	16 823,88	33 647,76	50 471,64
16.3	Очистка урн от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	823,14	1 646,28	2 469,42
16.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4 051,26	8 102,52	12 153,78

16.5	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды и эл. Энергии	233,91	467,82	701,73
16.6	Аварийное обслуживание	1 197,84	2 395,68	3 593,52
16.7	Санитарное содержание подвала (дератизация-дезинсекция)	1 047,30	2 094,60	3 141,90
16.8	Вывоз ТБО	2 173,50	4 347,00	6 520,50
17	Материалы		3 756,00	3 756,00
18	Охранно-вахтерская служба		1 785,00	1 785,00
19	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и бесконтактного доступа на территорию		4 965,00	4 965,00
20	Ремонт общего имущества в соответствии с утвержденным Расчетом платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 года			
20.1	Ремонт поверхности кирпичных стен и карнизов. (Расчистка поврежденных участков. Армирование поврежденных участков металлической сеткой. Смачивание водой. Заделка цементным раствором толщиной до 50 мм).	900,00	1 800,00	2 700,00
20.2	Ремонт плотна входной двери в подъезд	891,00	1 782,00	2 673,00
20.3	Ремонт козырьков	568,74	1 137,48	1 706,22
21	Итого расходы на содержание и ремонт жилья:	36 826,80	100 224,60	137 051,40
22	Всего расходов на управление ТСН, содержание и ремонт жилья	40 852,28	108 461,51	149 313,8