

СВОДНАЯ Смета доходов и расходов
за 2018 год

ПЛАНОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ, руб.			
		в месяц	в год
1	Целевые поступления (уставная деятельность)	311692	3465315
1.1	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ: в т.ч.	224166	2415000
1.1.1	Вступительные взносы (на покрытие расходов в начальный период деятельности , расходы связанные с заключением договоров)		
1.1.2	Текущие членские взносы (поступления, направляемые на покрытие расходов по управлению, содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества)	201250	2415000
1.1.3	Дополнительные взносы (на покрытие расходов ТСЖ)		
1.2	Прочие целевые поступления:Кап. Ремонт	87526	1050315
1.2.1	взносы инвесторов		
1.2.2	благотворительные взносы		
1.2.3	другие поступления.		
1.2.4	дополнительные взносы		
2	Поступления от предпринимательской деятельности	9543	114516
2.1	Арендная плата	9543	114516
2.2	Платные услуги собственникам жилья и нанимателям		
2.3	Проценты по депозиту		
2.4	Плата за коммунальное обслуживание контрагентов		
	ИТОГО доходов	210793	2529516
	Кап.ремонт	87256	1050315

ПЛАНОВЫЕ РАСХОДЫ, руб.			
		в месяц	в год
1	Содержание и обслуживание жилищного фонда:	199931	2399214
1.1	Общие расходы на зарплату работников	88000	1056000
1.1.1	Фонд оплаты труда работников (включая НДФЛ), в том числе отпускные	73200	878400
1.1.2	Плата в фонды социального страхования и ПФ РФ	14800	177600
1.2	Приобретение основных средств		
1.3	Расходы на инструмент, инвентарь и хозяйственные принадлежности	1125	13500
1.4	Расходы на материалы	1092	13108
1.5	Содержание конторы правления, в т.ч. телефон, интернет	1203	14436
1.6	Канцелярские и почтовые расходы	500	6000
1.7	ООО "ВЫСОТА"	4348	52176
1.8	Приобретение хозяйственного оборудования, оргтехники, п/к, конторской мебели и проч.	254	3056
1.9	Содержание и ремонт основных средств	1032	12392
1.10	Отчисления в резерв на восстановление и замену основных средств Воронежтеплосеть	16141	193694
1.11	Филиал "КВАДРА"	4237	50844
1.12	Оплата услуг банка	3394	40730
1.13	Вывоз КГО, ООО " ЭкоСервис КГО"	3254	39049
1.14			
1.15			
1.16	Аварийная служба, в том числе услуги слесаря, столяра, электрика, проч.	2506	30080
1.17	Оплата ТНС Энерго	37405	448860
1.18	Служебные разъезды, транспортные расходы, ГСМ	300	3600
1.19	Оплата услуг ИВЦ + комиссия Сбербанка	8846	106153
1.20	ООО" КСМ"	7699	92390
1.21	ООО "РВК-ВОРОНЕЖ"	10975	131708
1.22	Расходы по страхованию имущества (лифты и пр)	192	2300
1.23	Оплата прочим поставщикам и подрядчикам	7428	89138
2	Ремонт жилищного фонда:	7924	95098
2.1	Текущий ремонт строительных конструкций здания	1250	15000
2.2	Текущий ремонт инженерного оборудования	6674	80098
2.3	Доп. Строительство		
3	Прочие расходы и платежи:	2899	34790
3.1	Освещение мест ОП		
3.2	Непредвиденные расходы		
3.3	налог на прибыль	2899	34790
	ИТОГО расходов	210754	2529102

Утверждена решением общего собрания от "24" июня 2019 г.

Председатель правления _____