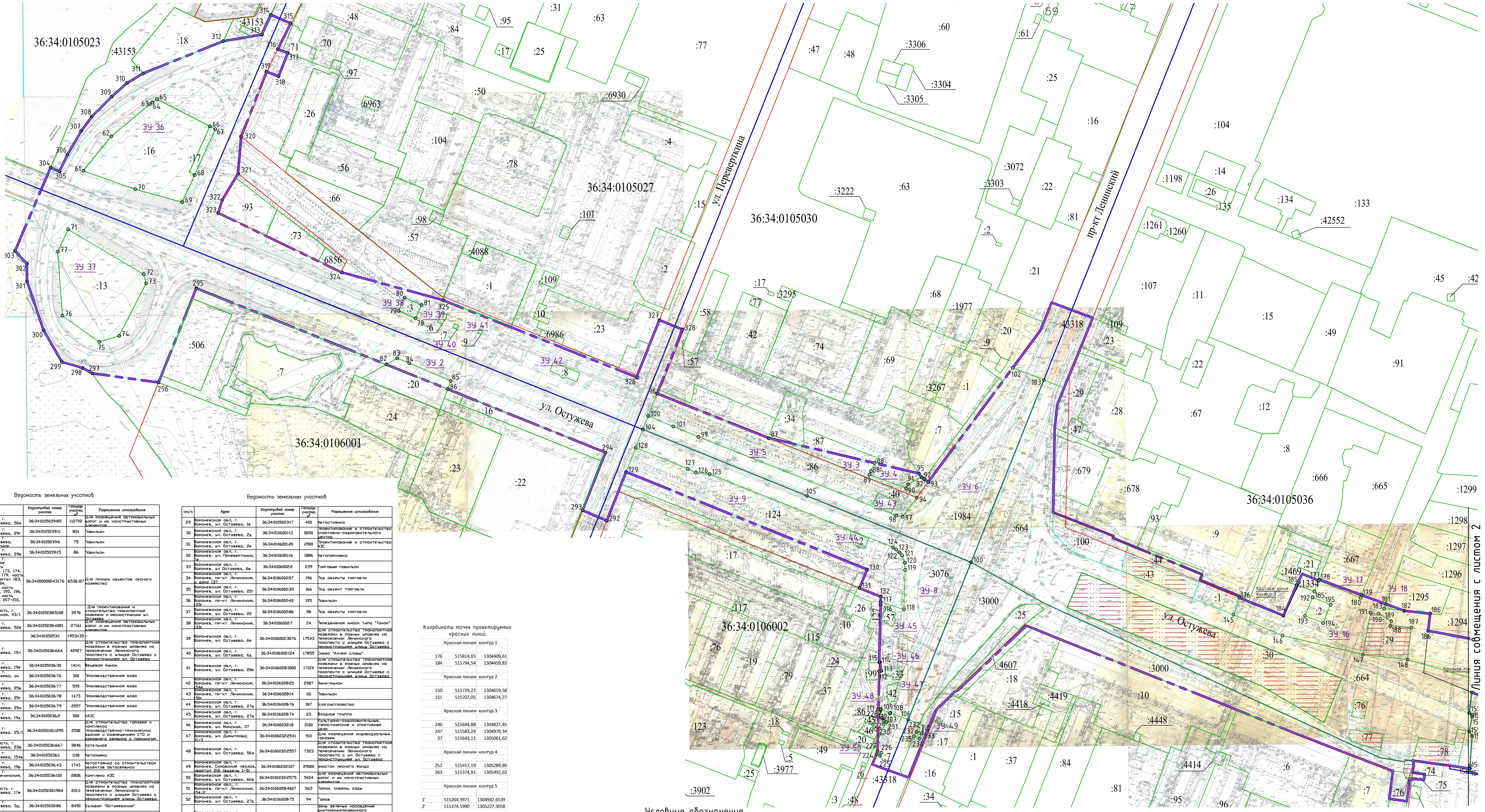
Приложение № 3
к документации по планировке территории участка
линейного объекта для реконструкции транспортной
развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева
в городском округе город Воронеж

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

участка линейного объекта для реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева в городском округе город Воронеж М1:2000



Ведомость земельных участков

№п/п	Адрес	Кадастровый номер участка	Площадь участка, м²	Разрешенное использование
1	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 56е	36:34:0105039:85	112702	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
2	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 29г	36:34:0105039:11	804	Павильон
3	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, поворот на с. Репное	36:34:0105039:6	75	Павильон
4	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 29в	36:34:0105039:15	86	Павильон
5	Воронежская обл, г. Воронеж, Сомовское лесничество, часть квартала 170, 171, 173, 174, 176, 177, квартал 179, часть квартала 180, квартал 183, часть квартала 184, квартал 188, 189, часть квартала 191, 192, 195, 196, 197, квартал 198, часть квартала 201-204, 207-210, 212-215	36:34:0000000:43176	6536187	Для прочих объектов лесного хозяйства
6	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Минская, 43/1	36:34:0105038:5108	3576	Для проектирования и строительства транспортной развязки и реконструкции ул. Остужева
7	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 52е	36:34:0105038:4081	27161	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
8	-	36:34:0105053:1	1953435	-
9	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 19л	36:34:0105036:664	40927	Для строительства транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Ленинского проспекта с улицей Остужева с реконструкцией ул. Остужева
10	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 19е	36:34:0105036:30	14141	Вещевой рынок
11	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, уч. 25б	36:34:0105036:76	300	Производственная база
12	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 25в	36:34:0105036:77	595	Производственная база
13	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 25г	36:34:0105036:78	1475	Производственная база
14	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 25а	36:34:0105036:79	2057	Производственная база
15	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 19д	36:34:0105036:2	500	КАЗС
16	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 25/1	36:34:0105036:1295	2500	Для строительства гаражей и комплекса производственно-технических зданий с размещением СТО и дорожного сервиса с паркингом
17	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 23в	36:34:0105036:667	3846	Котельная
18	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 154б	36:34:0105036:1	1100	Автомойка
19	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 19б	36:34:0105036:43	1745	Автостоянка со строительством объектов автосервиса
20	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 154а	36:34:0105036:100	2826	Комплекс АЗС
21	Воронежская область. г. Воронеж, ул. Остужева, 17е	36:34:0105030:1984	20111	Для строительства транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Ленинского проспекта с улицей Остужева с реконструкцией улицы Остужева
22	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 3д, участок №1	36:34:0105030:86	8490	Бульвар "Остужевский"
23	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 3д, участок №2	36:34:0105030:87	5519	Бульвар "Остужевский"
24	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 5а	36:34:0105027:8	361	Павильон
25	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева	36:34:0105027:9	20	Киоск
26	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 1а	36:34:0105027:7	25	Киоск
27	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 1а, ост. "ДК Электроника"	36:34:0105027:6	78	Павильон
28	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 1в	36:34:0105023:16	10000	Автостоянка

Ведомость земельных участков

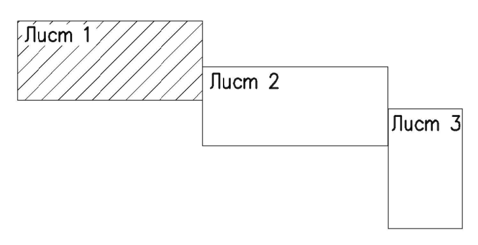
№п/п	Адрес	Кадастровый номер участка	Площадь участка, м²	Разрешенное использование
29	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 1в	36:34:0105023:17	400	Автостоянка
30	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 2д	36:34:0106001:13	8200	Проектирование и строительство спортивно-оздоровительного центра
31	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 2е	36:34:0106001:20	2900	Проектирование и строительство АЗС
32	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Переверткина, 7е	36:34:0106001:16	1886	Автопарковка
33	Воронежская обл, г. Воронеж, ул Остужева, 6в	36:34:0106002:2	239	Торговый павильон
34	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, у дома 137	36:34:0106002:57	196	Под объекты торговли
35	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 22г	36:34:0106002:33	166	Под объект торговли
36	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 133г	36:34:0106002:42	195	Павильон
37	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 22	36:34:0106002:86	98	Под объекты торговли
38	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 133г	36:34:0106002:7	24	Передвижной киоск типа "Тонар"
39	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 6е	36:34:0106002:3076	17543	Для строительства транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Ленинского проспекта с улицей Остужева с реконструкцией улицы Остужева
40	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 6д	36:34:0106002:124	17855	Сквер "Аллея славы"
41	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 28е	36:34:0106028:3000	17124	Для строительства транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Ленинского проспекта с улицей Остужева с реконструкцией улицы Остужева
42	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 154в	36:34:0106028:25	2987	Мини-рынок
43	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 150г	36:34:0106028:14	60	Павильон
44	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 27б	36:34:0106028:76	187	Благоустройство
45	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 27б	36:34:0106028:74	23	Входная группа
46	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Минская, 37	36:34:0106032:18	2100	Культурно-оздоровительные, туристические и спортивные цели
47	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Димитрова, 91/3	36:34:0106032:2541	910	Для размещения индивидуальных гаражей
48	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 56з	36:34:0106032:2557	7323	Для строительства транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Ленинского проспекта с ул. Остужева с реконструкцией ул. Остужева
49	Воронежская обл, г. Воронеж, Сомовский лесхоз, квартал 216 (выделы 1-5)	36:34:0106032:107	29000	Участок лесного фонда
50	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 66е	36:34:0106032:2575	5604	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
51	Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 154/2	36:34:0106028:4607	563	Парки, скверы, сады
52	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Остужева, 27б	36:34:0106028:75	94	Гараж
53	Воронежская обл., г. Воронеж	36:34:0105036:1334	288	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха
54	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Остужева, 19в	36:34:0105036:44	954	Под автостоянку со строительством объекта автосервиса
55	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Остужева	36:34:0000000:43329	61655	Автодороги
56	Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, на кадастровых планах территории 36:34:0000000 (36:34:0105012, 36:34:0105019, 36:34:0105022, 36:34:0105030, 36:34:0105036, 36:34:0106002, 36:34:0106008, 36:34:0106028, 36:34:0106029, 36:34:0106033, 36:34:0106039, 36:34:0301001, 36:34:0301002, 36:34:0301003, 36:34:0301004, 36:34:0304001, 36:34:0304004, 36:34:0304006, 36:34:0304010, 36:34:0304013, 36:34:0304014, 36:34:0304015, 36:34:0304016, 36:34:0304017, 36:34:0304018, 36:34:0304019, 36:34:0304020, 36:34:0304022, 36:34:0304024, 36:34:0105035), Российская Федерация	36:34:0000000:43318	400236	Автодороги

Координаты точек проектируемых красных линий

Красная линия- контур 1		
176	515814,65	1304409,61
184	515794,54	1304459,83
Красная линия- контур 2		
150	515729,22	1304619,58
151	515707,05	1304674,27
Красная линия- контур 3		
246	515644,88	1304827,45
247	515583,24	1304979,34
37	515643,11	1305061,62
Красная линия- контур 4		
252	515457,19	1305289,89
263	515374,91	1305492,63
Красная линия- контур 5		
1'	515264.3971	1304942.6539
2'	515374.5990	1305227.3058

Условные обозначения

▬	граница планируемой территории под проектирование и строительство транспортной развязки
▭	существующие красные линии
▭	проектируемые красные линии
▭	границы кадастровых кварталов
▭	границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
:3	номера земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
1	номера земельных участков по экспликации
○123	поворотные точки
ЗУ№111	образуемый или изменяемый земельный участок
▨	зона планируемого размещения линейного объекта
▭	земельные участки, предполагаемые под резервирование и (или) изъятие



МКП "Управление главного архитектора"	Заказчик	
Отдел предпроектной и проектной документации	Объект Адрес	Реконструкция транспортной развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева в городском округе город Воронеж
		Стадия / Лист / Листов
		— / 1 / 3
И.о. директора	Федотова П.А.	Чертеж межевания территории М1:2000
Разработал	Давыдова В.Г.	