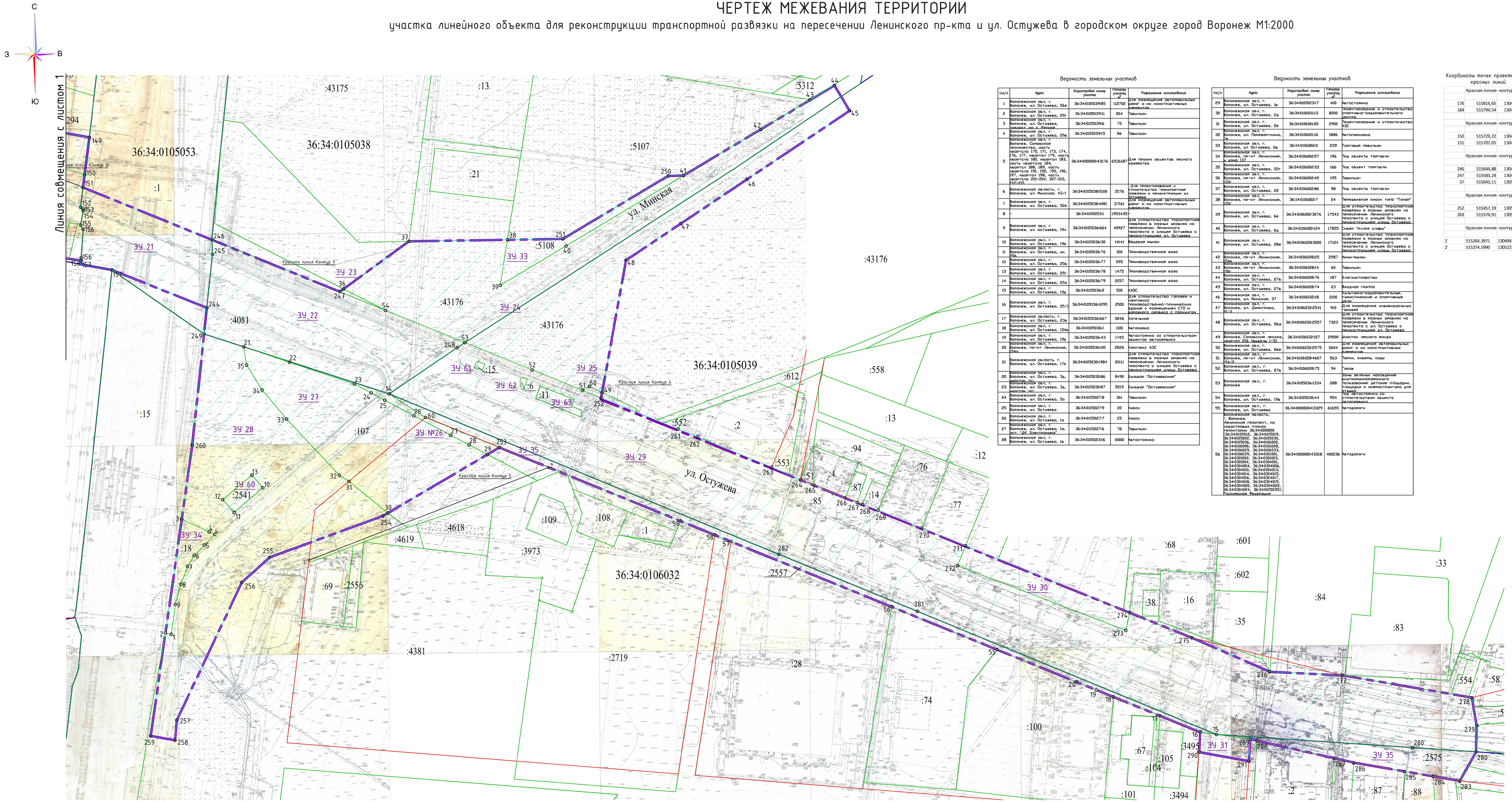
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

участка линейного объекта для реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева в городском округе город Воронеж М1:2000



Условные обозначения

- граница планируемой территории под проектирование и строительство транспортной развязки
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- :3 номера земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- 1 номера земельных участков по экспликации
- 123 поворотные точки
- ЗУ№111 образуемый или изменяемый земельный участок
- зона планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, предполагаемые под резервирование и (или) изъятие

Ведомость земельных участков

№п/п	Адрес	Кадастровый номер участка	Площадь участка, м²	Разрешенное использование
1	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 56е	36:34:0105039:85	112702	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
2	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 25г	36:34:0105039:41	804	Павильон
3	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, поворот на р. Разъезд	36:34:0105039:6	75	Павильон
4	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 25в	36:34:0105039:15	86	Павильон
5	Воронежская обл, г. Воронеж, Семеновское лесничество, часть квартала 175, 171, 173, 174, 176, 177, квартал 179, часть квартала 180, квартал 183, часть квартала 184, квартал 189, часть квартала 191, 192, 193, 196, 197, квартал 198, часть квартала 210-204, 207-216, 312-215	36:34:0000000:43176	6536187	Для прочих объектов лесного хозяйства
6	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Минская, 43/1	36:34:0105038:5169	3576	для проектирования и строительства транспортной развязки и пешеходными ул. Остужева
7	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 56г	36:34:0105038:4061	27161	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
8	-	36:34:0105053:1	1953435	-
9	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. остужева, 19л	36:34:0105036:664	40927	для строительства транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Ленинского проспекта с улицей Остужева с реконструкцией ул. Остужева
10	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 19р	36:34:0105036:30	14141	Рыбьей рынок
11	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 9л	36:34:0105036:76	300	Производственная база
12	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 25а	36:34:0105036:77	595	Производственная база
13	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 25г	36:34:0105036:78	1475	Производственная база
14	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 25о	36:34:0105036:79	2057	Производственная база
15	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 19а	36:34:0105036:2	530	КАЗС
16	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 25л/1	36:34:0105036:1295	2500	для строительства гаражей и размещения производственно-технических зданий с размещением СТО и кондитерского цеха с пекарней
17	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 23а	36:34:0105036:667	3646	котельная
18	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 154а	36:34:0105036:1	1100	автомойка
19	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 19ь	36:34:0105036:43	1745	автостоянка со строительством объектов автосервиса
20	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 154а	36:34:0105036:100	2826	Кафе-бар АЗС
21	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 17р	36:34:0105030:1984	20111	для строительства транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Ленинского проспекта с улицей Остужева с реконструкцией ул. Остужева.
22	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 3д,	36:34:0105030:86	8490	Бильярд "Остужевский"
23	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 3д, ул. Ост.	36:34:0105030:87	5519	Бильярд "Остужевский"
24	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 5а	36:34:0105027:8	361	Павильон
25	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева	36:34:0105027:9	20	киоск
26	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 1а	36:34:0105027:7	25	киоск
27	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 1а, ост. "Ул. Электронная"	36:34:0105027:6	78	Павильон
28	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 1а	36:34:0105027:16	10000	автостоянка

Ведомость земельных участков

№п/п	Адрес	Кадастровый номер участка	Площадь участка, м²	Разрешенное использование
29	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 1а	36:34:0105027:317	400	Автостоянка
30	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 2д	36:34:0106011:13	8200	Проектирование и строительство спортивно-оздоровительного комплекса
31	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 2е	36:34:0106011:20	2900	Проектирование и строительство АЗС
32	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 7а	36:34:0106011:16	1886	Автомойка
33	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 6а	36:34:0106002:2	239	Торговый павильон
34	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. дом 137,	36:34:0106002:57	196	Под объекты торговли
35	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 2ст	36:34:0106002:33	166	Под объект торговли
36	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 139г	36:34:0106002:42	195	Павильон
37	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 2ζ	36:34:0106002:86	98	Под объекты торговли
38	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 139г	36:34:0106002:7	24	Передвижная киоск типа "Тонар"
39	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 6е	36:34:0106002:3676	17543	для строительства транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Ленинского проспекта с улицей Остужева с реконструкцией ул. Остужева.
40	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 6д	36:34:0106002:6124	17855	Сквер "Аллея славы"
41	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 28е	36:34:0106028:3000	17124	для строительства транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Ленинского проспекта с улицей Остужева с реконструкцией ул. Остужева.
42	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 139г	36:34:0106028:25	2987	Химчистка
43	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 139г	36:34:0106028:14	60	Павильон
44	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 27а	36:34:0106028:76	187	Благоустройство
45	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 27ь	36:34:0106028:74	23	Входная группа
46	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Минская, 37	36:34:0106032:18	2100	Культурно-оздоровительные, туристические и спортивные цели
47	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Дмитрова, 11/3	36:34:0106032:541	910	Для размещения индивидуальных гаражей
48	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 56з	36:34:0106032:557	7323	для строительства транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Ленинского проспекта с ул. Остужева с реконструкцией ул. Остужева
49	Воронежская обл, г. Воронеж, Семеновское лесничество, квартал 208 выдела 1-30	36:34:0106032:107	29000	Участок лесного фонда
50	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 66е	36:34:0106032:575	5604	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.
51	Воронежская обл, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 152/2	36:34:0106028:467	563	Парки, сквери, сады
52	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 27а	36:34:0106028:75	94	Гараж
53	Воронежская обл, г. Воронеж	36:34:0105036:1334	288	Зоны зелёных насаждений внутримикрорайонного пользования детские площадки, площадки и инвестиции для площадок
54	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева, 19ь	36:34:0105036:44	954	Под благоустройство со строительством объекта автосервиса
55	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Остужева	36:34:0000000:43329	61655	Автодороги
56	Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, на кадастровых планах территории 36:34:0000000 (36:34:0105002, 36:34:0105019, 36:34:0105022, 36:34:0105030, 36:34:0105036, 36:34:0106011, 36:34:0106028, 36:34:0106029, 36:34:0106033, 36:34:0106037, 36:34:0201001, 36:34:0301002, 36:34:0301003, 36:34:0301004, 36:34:0304001, 36:34:0304004, 36:34:0304006, 36:34:0304007, 36:34:0304008, 36:34:0304014, 36:34:0304015, 36:34:0304016, 36:34:0304017, 36:34:0304018, 36:34:0304019, 36:34:0304020, 36:34:0304022, 36:34:0304024, 36:34:0105035), Российская Федерация	36:34:0000000:43318	400236	Автодороги

Координаты точек проектируемых красных линий

	Красная линия- контур 1		
176	515814,65	1304409,61	
184	515794,54	1304459,83	
	Красная линия- контур 2		
150	515729,22	1304619,58	
151	515701,05	1304624,27	
	Красная линия- контур 3		
246	515644,88	1304827,45	
247	515583,24	1304979,34	
37	515643,11	1305061,62	
	Красная линия- контур 4		
252	515457,19	1305289,89	
263	515374,91	1305492,63	
	Красная линия- контур 5		
1'	515264,3971	1304942,6539	
2'	515374,5990	1305227,3058	

Лист 1 | Лист 2 | Лист 3

МКП "Управление главного архитектора"	Заказчик		
Отдел предпроектной и проектной документации	Объект Адрес	Реконструкция транспортной развязки на пересечении Ленинского пр-кта и ул. Остужева в городском округе город Воронеж	
		Стадия	Лист: 2 / Листов: 3
И.о.директора	Федотова П.А.	Чертеж межевания территории М1:2000	
Разработал	Давыдова В.Г.		